

Số: 267 /QĐ-PTQĐ-DV

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 12 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu
thực hiện công tác “Thẩm định giá xác định đơn giá đất
đối với các vị trí tương ứng của từng loại đất
trong Khu đất 30,2ha phường Bình Khánh, Quận 2”

GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

Căn cứ Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2013 của Quốc hội khóa 13;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/Đ-CP ngày 26 tháng 6 năm 2014 về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Quyết định số 1437/QĐ-STNMT-KHTC ngày 27 tháng 12 năm 2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc giao dự toán ngân sách nhà nước năm 2020 cho Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh, theo đó giao dự toán thu, chi ngân sách năm 2020 cho các đơn vị sử dụng ngân sách trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 5575/TB-STNMT-VP ngày 08 tháng 7 năm 2020, Thông báo số 6239/TB-STNMT-VP ngày 24 tháng 7 năm 2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường về triển khai thực hiện xác định giá, đấu giá để xử lý tài chính liên quan đến các dự án trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm theo chỉ đạo của đồng chí Võ Văn Hoan – Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố tại Thông báo số 670/TB-VP ngày 07 tháng 7 năm 2020 của Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố;

Căn cứ văn bản số 399/STNMT-KHTC-BGD ngày 21 tháng 8 năm 2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến nội dung, khối lượng công việc và thời gian thực hiện của phương án công tác thẩm định giá trị quyền sử dụng đất và giá trị còn lại của tài sản trên đất năm 2020 của Trung tâm Phát triển quỹ đất.

Căn cứ Văn bản số 581/STNMT-KTĐ-BGD ngày 01 tháng 12 năm 2020 về việc thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất đối với đơn giá đối với các vị trí tương ứng với từng loại đất của Khu đất 30,2ha phường Bình Khánh, Quận 2;

Căn cứ Văn bản số 582/STNMT-PTQĐ-BGD ngày 02 tháng 12 năm 2020 Về thực hiện thẩm định giá xác định đơn giá đất đối với các vị trí tương ứng của từng loại đất của khu đất 30,2ha phường Bình Khánh, Quận 2



Căn cứ Quyết định số 264/QĐ-PTQĐ-DV ngày 08 tháng 12 năm 2020 của Trung tâm Phát triển quỹ đất về việc phê duyệt dự toán “Thẩm định giá xác định đơn giá đất đối với các vị trí tương ứng của từng loại đất trong khu đất 30,2ha phường Bình Khánh, Quận 2”;

Căn cứ Quyết định số 265/ QĐ-PTQĐ-DV ngày 08 tháng 12 năm 2020 của Trung tâm Phát triển quỹ đất về phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu thực hiện công tác “Thẩm định giá xác định đơn giá đất đối với các vị trí tương ứng của từng loại đất trong khu đất 30,2ha phường Bình Khánh, Quận 2”;

Căn cứ Biên bản ngày 09 tháng 12 năm 2020 giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất và Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Đầu tư Sài Gòn Thái Dương về việc đàm phán, thương thảo hợp đồng dịch vụ tư vấn “Thẩm định giá xác định đơn giá đất đối với các vị trí tương ứng của từng loại đất trong Khu đất 30,2ha phường Bình Khánh, Quận 2”;

Xét Tờ trình ngày 09 tháng 12 năm 2020 của Phòng Dịch vụ và Thông tin đất đai về phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu lựa chọn nhà thầu thực hiện công tác “Thẩm định giá xác định đơn giá đất đối với các vị trí tương ứng của từng loại đất trong Khu đất 30,2ha phường Bình Khánh, Quận 2”,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu thực hiện gói thầu “Thẩm định giá xác định đơn giá đất đối với các vị trí tương ứng của từng loại đất trong Khu đất 30,2ha phường Bình Khánh, Quận 2”, với các nội dung như sau:

- Tên gói thầu: “Thẩm định giá xác định đơn giá đất đối với các vị trí tương ứng của từng loại đất trong Khu đất 30,2ha phường Bình Khánh, Quận 2”.
- Giá gói thầu: **90.000.000 đồng**, gồm VAT (Bằng chữ: chín mươi triệu đồng).
- Nguồn vốn: ngân sách Thành phố.
- Hình thức lựa chọn nhà thầu: chỉ định thầu (áp dụng theo quy trình chỉ định thầu rút gọn).
- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Tháng 12 năm 2020.
- Loại Hợp đồng: trọn gói.
- Thời gian thực hiện hợp đồng: Kể từ ngày ký hợp đồng cho đến khi hai bên hoàn thành nghĩa vụ với nhau.
- Nhà thầu được chỉ định: Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Đầu tư Sài Gòn Thái Dương (SGVIS).
- Nội dung hợp đồng, phương thức thanh toán và các chế tài trong hợp đồng thực hiện theo thống nhất tại Biên bản đàm phán, thương thảo hợp đồng ngày 09 tháng 12 năm 2020 giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất và Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Đầu tư Sài Gòn Thái Dương (SGVIS).

Điều 2. Phòng Dịch vụ và Thông tin đất đai mời đơn vị được chỉ định đến thương thảo và tổ chức ký kết hợp đồng, nội dung hợp đồng phải phù hợp với kết quả được phê duyệt tại Điều 1. Các vấn đề thay đổi nội dung hợp đồng trong quá trình thương thảo, hoàn thiện hợp đồng so với kết quả đã được phê duyệt đều phải có ý kiến thống nhất bằng văn bản của Giám đốc.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, các phòng và đơn vị liên quan theo phân công tại Quyết định 265/ QĐ-PTQĐ-DV ngày 08 tháng 12 năm 2020 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./. *ph*

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu: VT, Toàn (07).

