

Số: 301 /QĐ-PTQĐ-DV

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 12 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu thực hiện công tác “Thẩm định giá để xác định lại giá đất đối với Khu IIA, diện tích 28.926m² (Lô 5-4, Lô 5-5 thuộc Khu chức năng số 5) giao cho Công ty Cổ phần Địa ốc Đại Quang Minh để thanh toán Hợp đồng xây dựng – chuyển giao Dự án xây dựng 4 tuyến đường chính trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm, Quận 2”.

GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

Căn cứ Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2013 của Quốc hội khóa 13;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/Đ-CP ngày 26 tháng 6 năm 2014 về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Quyết định số 1437/QĐ-STNMT-KHTC ngày 27 tháng 12 năm 2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc giao dự toán ngân sách nhà nước năm 2020 cho Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh, theo đó giao dự toán thu, chi ngân sách năm 2020 cho các đơn vị sử dụng ngân sách trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 653/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2014 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc giao đất thực hiện dự án khác cho Công ty cổ phần Địa ốc Đại Quang Minh để thanh toán Hợp đồng xây dựng chuyển giao Dự án xây dựng 04 tuyến đường chính trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm, Quận 2;

Căn cứ Thông báo số 6299/TB-STNMT-VP ngày 27 tháng 7 năm 2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường về triển khai việc thực hiện xác định giá, đấu giá để xử lý tài chính liên quan đến các dự án trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm theo chỉ đạo của Đồng chí Võ Văn Hoan – Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố tại Thông báo số Thông báo số 722/TB-VP ngày 21 tháng 7 năm 2020 của Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố;

Căn cứ Văn bản số 597/STNMT-TTPTQĐ-BGD ngày 09 tháng 12 năm 2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc thẩm định giá liên quan đến các Dự án BT của Công ty Cổ phần Địa ốc Đại Quang Minh và Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng kỹ thuật thành phố Hồ Chí Minh – CII;



A

Căn cứ Quyết định số 294/QĐ-PTQĐ-DV ngày 28 tháng 12 năm 2020 của Trung tâm Phát triển quỹ đất về phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu thực hiện công tác “Thẩm định giá để xác định lại giá đất đối với Khu IIA, diện tích 28.926m² (Lô 5-4, Lô 5-5 thuộc Khu chức năng số 5) giao cho Công ty Cổ phần Địa ốc Đại Quang Minh để thanh toán Hợp đồng xây dựng – chuyển giao Dự án xây dựng 4 tuyến đường chính trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm, Quận 2”;

Căn cứ Biên bản ngày 29 tháng 12 năm 2020 giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất và Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Đầu tư Sài Gòn Thái Dương về việc đàm phán, thương thảo hợp đồng dịch vụ tư vấn “Thẩm định giá để xác định lại giá đất đối với Khu IIA, diện tích 28.926m² (Lô 5-4, Lô 5-5 thuộc Khu chức năng số 5) giao cho Công ty Cổ phần Địa ốc Đại Quang Minh để thanh toán Hợp đồng xây dựng – chuyển giao Dự án xây dựng 4 tuyến đường chính trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm, Quận 2”;

Xét Tờ trình ngày 29 tháng 12 năm 2020 của Phòng Dịch vụ và Thông tin đất đai về phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu lựa chọn nhà thầu thực hiện công tác “Thẩm định giá để xác định lại giá đất đối với Khu IIA, diện tích 28.926m² (Lô 5-4, Lô 5-5 thuộc Khu chức năng số 5) giao cho Công ty Cổ phần Địa ốc Đại Quang Minh để thanh toán Hợp đồng xây dựng – chuyển giao Dự án xây dựng 4 tuyến đường chính trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm, Quận 2”,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu thực hiện gói thầu “Thẩm định giá để xác định lại giá đất đối với Khu IIA, diện tích 28.926m² (Lô 5-4, Lô 5-5 thuộc Khu chức năng số 5) giao cho Công ty Cổ phần Địa ốc Đại Quang Minh để thanh toán Hợp đồng xây dựng – chuyển giao Dự án xây dựng 4 tuyến đường chính trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm, Quận 2”, với các nội dung như sau:

- Tên gói thầu: “Thẩm định giá để xác định lại giá đất đối với Khu IIA, diện tích 28.926m² (Lô 5-4, Lô 5-5 thuộc Khu chức năng số 5) giao cho Công ty Cổ phần Địa ốc Đại Quang Minh để thanh toán Hợp đồng xây dựng – chuyển giao Dự án xây dựng 4 tuyến đường chính trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm, Quận 2”.

- Giá gói thầu: 80.000.000 đồng (Bằng chữ: tám mươi triệu đồng).

- Nguồn vốn: ngân sách Thành phố.

- Hình thức lựa chọn nhà thầu: chỉ định thầu (áp dụng theo quy trình chỉ định thầu rút gọn).

- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Tháng 12 năm 2020.

- Loại Hợp đồng: trọn gói.

- Thời gian thực hiện hợp đồng: Kể từ ngày ký hợp đồng cho đến khi hai bên hoàn thành nghĩa vụ với nhau.

- Nhà thầu được chỉ định: Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Đầu tư Sài Gòn Thái Dương.

- Nội dung hợp đồng, phương thức thanh toán và các chế tài trong hợp đồng thực hiện theo thống nhất tại Biên bản đàm phán, thương thảo hợp đồng ngày 29 tháng 12 năm 2020 giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất và Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Đầu tư Sài Gòn Thái Dương.

Điều 2. Phòng Dịch vụ và Thông tin đất đai mời đơn vị được chỉ định đến thương thảo và tổ chức ký kết hợp đồng, nội dung hợp đồng phải phù hợp với kết quả được phê duyệt tại Điều 1. Các vấn đề thay đổi nội dung hợp đồng trong quá trình thương thảo, hoàn thiện hợp đồng so với kết quả đã được phê duyệt đều phải có ý kiến thống nhất bằng văn bản của Giám đốc.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, các phòng và đơn vị liên quan theo phân công tại Quyết định 293/QĐ-PTQĐ-DV ngày 29 tháng 12 năm 2020 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu: VT, Toàn (07).

