

Số: 290 /QĐ-PTQĐ-DV

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 12 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu
thực hiện công tác “Thẩm định giá xác định lại giá đất
đối với Dự án Khu phức hợp Sóng Việt tại Khu chức năng số 1
(Lô 1-13, 1-14, 1-16, 1-17) trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm, Quận 2”.

GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

Căn cứ Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2013 của Quốc hội khóa 13;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/Đ-CP ngày 26 tháng 6 năm 2014 về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Quyết định số 1437/QĐ-STNMT-KHTC ngày 27 tháng 12 năm 2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc giao dự toán ngân sách nhà nước năm 2020 cho Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh, theo đó giao dự toán thu, chi ngân sách năm 2020 cho các đơn vị sử dụng ngân sách trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 242/QĐ-STNMT-KHTC ngày 14 tháng 3 năm 2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường về ban hành quy chế quản lý nguồn kinh phí sự nghiệp của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 4048/QĐ-UBND ngày 01 tháng 8 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố về giao đất cho Công ty Cổ phần Quốc Lộ Phát để thực hiện đầu tư, xây dựng Khu phức hợp Sóng Việt tại một phần Khu chức năng số 1 trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm;

Căn cứ Thông báo số 10579/TB-STNMT-VP ngày 25 tháng 11 năm 2020 của Văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường về triển khai việc thực hiện xác định giá, đấu giá để xử lý tài chính liên quan đến các dự án trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố tại Công văn số 1169/VP-ĐT ngày 13 tháng 11 năm 2020;

Căn cứ Văn bản số 11515/STNMT-KHTC ngày 22 tháng 12 năm 2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc điều chỉnh dự toán kinh phí thẩm định giá xác định giá trị quyền sử dụng đất và giá trị còn lại của tài sản trên đất năm 2020 của Trung tâm Phát triển quỹ đất (lần 4);



Căn cứ Văn bản số 617/STNMT-KHTC-BGD ngày 22 tháng 12 năm 2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc có ý kiến nội dung, khối lượng công việc và thời gian thực hiện của Phương án công tác thẩm định giá trị quyền sử dụng đất và giá trị còn lại của tài sản trên đất năm 2020 của Trung tâm Phát triển quỹ đất;

Căn cứ Quyết định số 285/QĐ-PTQĐ-DV ngày 22 tháng 12 năm 2020 của Trung tâm Phát triển quỹ đất về việc phê duyệt dự toán “Chi phí thực hiện công tác thẩm định giá xác định lại giá đất đối với Khu phức hợp Sóng Việt tại Khu chức năng số 1 (Lô 1-13, 1-14, 1-16, 1-17), trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm, Quận 2”;

Căn cứ Quyết định số 286/QĐ-PTQĐ-DV ngày 22 tháng 12 năm 2020 của Trung tâm Phát triển quỹ đất về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu thực hiện công tác “Thẩm định giá xác định lại giá đất đối với Dự án Khu phức hợp Sóng Việt tại Khu chức năng số 1 (Lô 1-13, 1-14, 1-16, 1-17) trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm, Quận 2”;

Căn cứ Biên bản ngày 22 tháng 12 năm 2020 giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất và Công ty Cổ phần Thông tin và Thẩm định giá Tây Nam Bộ - SIAC về việc đàm phán, thương thảo hợp đồng dịch vụ tư vấn “Thẩm định giá xác định lại giá đất đối với Dự án Khu phức hợp Sóng Việt tại Khu chức năng số 1 (Lô 1-13, 1-14, 1-16, 1-17) trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm, Quận 2”;

Xét Tờ trình ngày 23 tháng 12 năm 2020 của Phòng Dịch vụ và Thông tin đất đai về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu lựa chọn nhà thầu thực hiện công tác “Thẩm định giá xác định lại giá đất đối với Dự án Khu phức hợp Sóng Việt tại Khu chức năng số 1 (Lô 1-13, 1-14, 1-16, 1-17) trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm, Quận 2”;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu thực hiện gói thầu “Thẩm định giá xác định lại giá đất đối với Dự án Khu phức hợp Sóng Việt tại Khu chức năng số 1 (Lô 1-13, 1-14, 1-16, 1-17) trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm, Quận 2”, với các nội dung như sau:

- Tên gói thầu: “Thẩm định giá xác định lại giá đất đối với Dự án Khu phức hợp Sóng Việt tại Khu chức năng số 1 (Lô 1-13, 1-14, 1-16, 1-17) trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm, Quận 2”.

- Giá gói thầu: **99.600.000 đồng**, gồm VAT (Bằng chữ: Chín mươi chín triệu sáu trăm ngàn đồng).

- Nguồn vốn: ngân sách Thành phố.

- Hình thức lựa chọn nhà thầu: chỉ định thầu (áp dụng theo quy trình chỉ định thầu rút gọn).

- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Tháng 12 năm 2020.

- Loại Hợp đồng: trọn gói.
- Thời gian thực hiện hợp đồng: Kể từ ngày ký hợp đồng cho đến khi hai bên hoàn thành nghĩa vụ với nhau.
- Nhà thầu được chỉ định: Công ty Cổ phần Thông tin và Thẩm định giá Tây Nam Bộ - SIAC.
- Nội dung hợp đồng, phương thức thanh toán và các chế tài trong hợp đồng thực hiện theo thống nhất tại Biên bản đàm phán, thương thảo hợp đồng ngày 23 tháng 12 năm 2020 giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất và Công ty Cổ phần Thông tin và Thẩm định giá Tây Nam Bộ - SIAC.

Điều 2. Phòng Dịch vụ và Thông tin đất đai mời đơn vị được chỉ định đến thương thảo và tổ chức ký kết hợp đồng, nội dung hợp đồng phải phù hợp với kết quả được phê duyệt tại Điều 1. Các vấn đề thay đổi nội dung hợp đồng trong quá trình thương thảo, hoàn thiện hợp đồng so với kết quả đã được phê duyệt đều phải có ý kiến thống nhất bằng văn bản của Giám đốc.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, các phòng và đơn vị liên quan theo phân công tại Quyết định 286/QĐ-PTQĐ-DV ngày 22 tháng 12 năm 2020 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./. *th*

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu: VT, Toàn (07).



Võ Công Lực

