

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2368 /QĐ-UBND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 6 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc bán đấu giá tài sản tạo lập bằng nguồn vốn ngân sách Nhà nước đối với giá trị quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất tại các lô đất R1, R2, R3, R4, R5 (trong đó bao gồm 3.790 căn hộ) thuộc Khu 38,4ha, phường An Khánh, thành phố Thủ Đức

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

Số: 1290

ĐẾN

Ngày:

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

07-07-2021

Chuyển:

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Đấu giá ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Căn cứ Công văn số 24/TTg-CN ngày 07 tháng 3 năm 2017 của Thủ tướng Chính phủ về việc thay đổi mục tiêu đầu tư quỹ nhà tái định cư thuộc Chương trình 12.500 căn hộ thành nhà ở thương mại;

Căn cứ Công văn số 38/BXD-QLN ngày 11 tháng 4 năm 2017 của Bộ Xây dựng về việc thay đổi mục tiêu đầu tư quỹ nhà tái định cư thuộc Chương trình 12.500 căn hộ thành nhà ở thương mại và bán đấu giá thu hồi vốn;

Căn cứ Công văn số 3262/BTC-QLCS ngày 20 tháng 3 năm 2020 của Bộ Tài chính về việc bán tài sản trên đất và chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hình thức đấu giá;

Căn cứ Quyết định số 5668/QĐ-UBND ngày 24 tháng 10 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về xác lập quyền sở hữu Nhà nước đối với 2.220 căn hộ tại lô R1, R2, R3 thuộc Khu 38,4ha, phường Bình Khánh, Quận 2 và Quyết định số 4335/QĐ-UBND ngày 08 tháng 10 năm 2019 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về điều Quyết định số 5668/QĐ-UBND ngày 24 tháng 10 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố về xác lập quyền sở hữu Nhà nước đối với lô R1, R2, R3 (2.220 căn hộ) thuộc Khu 38,4ha, phường Bình Khánh, Quận 2 (nay là phường An Khánh, thành phố Thủ Đức);

Căn cứ Quyết định số 5667/QĐ-UBND ngày 24 tháng 10 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về xác lập quyền sở hữu Nhà nước đối với 1.570 căn hộ tại lô R4, R5 thuộc Khu 38,4ha, phường Bình Khánh, Quận 2 và Quyết định số 4334/QĐ-UBND ngày 08 tháng 10 năm 2019 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về điều Quyết định số 5667/QĐ-UBND ngày 24 tháng 10 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố về xác lập quyền sở hữu Nhà nước đối với lô R4, R5 (1.570 căn hộ) thuộc Khu 38,4ha, phường Bình Khánh, Quận 2 (nay là phường An Khánh, thành phố Thủ Đức);

Căn cứ Công văn số 2056/UBND-ĐT ngày 11 tháng 5 năm 2018 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về chấp thuận chủ trương bán đấu giá căn hộ, nền đất tái định cư không có nhu cầu sử dụng;

Căn cứ Công văn số 1544/UBND-ĐT ngày 28 tháng 4 năm 2020 và Công văn số 1856/UBND-ĐT ngày 22 tháng 5 năm 2021 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về phương án đấu giá tài sản tạo lập bằng nguồn vốn ngân sách Nhà nước đối với giá trị quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất, tài sản khác gắn liền với đất tại các lô đất R1, R2, R3, R4, R5 thuộc Khu 38,4ha, phường Bình Khánh, Quận 2 (nay là phường An Khánh, thành phố Thủ Đức);

Căn cứ Thông báo số 577/TB-VP ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố Lê Hòa Bình tại cuộc họp nghe báo cáo về vướng mắc trong công tác lập phương án giá đối với giá trị quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất tại các lô đất R1, R2, R3, R4, R5 thuộc Khu 38,4ha, phường An Khánh, thành phố Thủ Đức;

Theo ý kiến của Hội đồng thẩm định giá đất Thành phố Hồ Chí Minh tại Công văn số 2013/HĐTĐGD-QLG ngày 21 tháng 4 năm 2021;

Xét đề xuất của Sở Xây dựng tại Công văn số 7200/SXD-QLN&CS ngày 30 tháng 6 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận bán đấu giá tài sản tạo lập bằng nguồn vốn ngân sách Nhà nước đối với giá trị quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất tại các lô đất R1, R2, R3, R4, R5 (trong đó bao gồm 3.790 căn hộ) thuộc Khu 38,4ha, phường An Khánh, thành phố Thủ Đức như sau:

1.1. Cơ quan Nhà nước có tài sản bán: Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

1.2. Lý do bán: Không còn nhu cầu sử dụng để bố trí tái định cư.

1.3. Phương thức bán tài sản: Đấu giá.

1.4. Đơn vị được giao nhiệm vụ tổ chức bán tài sản: Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố (thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường) chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tiếp nhận hồ sơ, số liệu công trình từ Ban Quản lý Đầu tư - Xây dựng Khu đô thị mới Thủ Thiêm, Trung tâm Quản lý nhà và Giám định xây dựng (thuộc Sở Xây dựng), tổ chức thực hiện bán đấu giá tài sản tạo lập bằng nguồn vốn ngân sách Nhà nước đối với giá trị quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất tại các lô đất R1, R2, R3, R4, R5 (trong đó bao gồm 3.790 căn hộ) thuộc Khu 38,4ha, phường An Khánh, thành phố Thủ Đức đảm bảo đúng trình tự, thủ tục quy định.

1.5. Quản lý, sử dụng tiền thu được từ bán tài sản: Nộp toàn bộ vào ngân sách Nhà nước sau khi đã trừ đi chi phí tổ chức thực hiện việc bán đấu giá, trên cơ sở đó thực hiện hạch toán từ ngân sách Nhà nước theo dự toán của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh phê duyệt, để chi hoàn trả tạm ứng và chi trả các khoản vay liên quan Khu đô thị mới Thủ Thiêm, thành phố Thủ Đức.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan, đơn vị sau đây có trách nhiệm:

2.1. Sở Tài chính:

Chủ trì, phối hợp Sở Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị liên quan:

- Xác định giá trị quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất tại các lô đất R1, R2, R3, R4, R5 (trong đó bao gồm 3.790 căn hộ) thuộc Khu 38,4ha, phường An Khánh, thành phố Thủ Đức, gửi Hội đồng thẩm định giá đất Thành phố có ý kiến trước khi trình Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh phê duyệt và hướng dẫn các đơn vị triển khai thực hiện thủ tục bán đấu giá đảm bảo đúng trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật hiện hành;

- Hướng dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố và người trúng đấu giá về phương thức nộp tiền, tài khoản nộp tiền trúng đấu giá, cơ quan xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính của người trúng đấu giá sau khi người trúng đấu giá nộp tiền vào ngân sách Nhà nước;

- Hướng dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố lập hồ sơ gửi cơ quan có thẩm quyền đề trình Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh ban hành quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

2.2. Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố (thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường):

- Tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất tại các lô đất R1, R2, R3, R4, R5 (trong đó bao gồm 3.790 căn hộ) thuộc Khu 38,4ha, phường An Khánh, thành phố Thủ Đức theo đúng quy định pháp luật đất đai, pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật khác có liên quan;

- Cử đại diện tham dự, giám sát việc thực hiện cuộc bán đấu giá tài sản nêu trên.

2.3. Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố:

Thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất tại các lô đất R1, R2, R3, R4, R5 (trong đó bao gồm 3.790 căn hộ) thuộc Khu 38,4ha, phường An Khánh, thành phố Thủ Đức đúng với trình tự, thủ tục quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và nội dung cụ thể tại Hợp đồng thuê thực hiện cuộc bán đấu giá tài sản.

2.4. Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố:

Đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 1455/QĐ-UBND ngày 17 tháng 4 năm 2019, Quyết định số 146/QĐ-UBND ngày 11 tháng 01 năm 2020, Quyết định số 1652/QĐ-UBND ngày 14 tháng 5 năm 2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Tư pháp, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Giám đốc Sở Giao thông vận tải, Cục trưởng Cục Thuế Thành phố Hồ Chí Minh, Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất Thành phố Hồ Chí Minh, Trưởng ban Ban Quản lý Đầu tư - Xây dựng Khu đô thị mới Thủ Thiêm, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức, Giám đốc Trung tâm Quản lý nhà và Giám định xây dựng Thành phố, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố, Giám đốc Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường An Khánh thành phố Thủ Đức và các tổ chức, cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TTUB: CT, PCT/ĐT, KT;
- VPUB: PCVP/ĐT, KT;
- Phòng ĐT, KT, DA, NCPC;
- Lưu: VT (ĐT/NĐD).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Hòa Bình