

Số: 289 /QĐ-PTQĐ-DV

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 12 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu thực hiện công tác
“Thẩm định giá xác định lại giá đất đối với các khu đất liên quan dự án
Khu phức hợp Tháp Quan sát Thủ Thiêm thuộc Khu chức năng số 2b
trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm do Công ty TNHH Liên doanh Thành
phố Đế Vương làm chủ đầu tư để tính nghĩa vụ tài chính”**

GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

Căn cứ Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2013 của Quốc hội khóa 13;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/Đ-CP ngày 26 tháng 6 năm 2014 về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư 58/2016/TT-BTC ngày 29 tháng 3 năm 2016 của Bộ Tài chính về quy định chi tiết việc sử dụng vốn nhà nước để mua sắm nhằm duy trì hoạt động thường xuyên của cơ quan nhà nước, đơn vị thuộc lực lượng vũ trang nhân dân, đơn vị sự nghiệp công lập, tổ chức chính trị, tổ chức chính trị – xã hội, tổ chức chính trị xã hội – nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội – nghề nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 242/QĐ-STNMT-KHTC ngày 14 tháng 3 năm 2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường về ban hành Quy chế quản lý nguồn kinh phí sự nghiệp của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 716/QĐ-STNMT-KHTC ngày 19 tháng 8 năm 2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc giao dự toán ngân sách nhà nước năm 2020 (điều chỉnh lần 3) cho Trung tâm Phát triển quỹ đất;

Căn cứ Công văn số 2525/UBND-ĐTMT ngày 05 tháng 6 năm 2014 của Ủy ban nhân dân Thành phố về diện tích sử dụng đất trong hồ sơ nhiệm vụ quy hoạch tỷ lệ 1/500 dự án khu phức hợp Tháp quan sát Liên danh Tiến Phước đề xuất (khu chức năng 2b), Khu đô thị Mới Thủ Thiêm, Quận 2;

Căn cứ Quyết định số 651/QĐ-BQL ngày 12 tháng 6 năm 2014 của Ban Quản lý Thủ Thiêm về phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị Khu phức hợp Tháp quan sát tỷ lệ 1/500 - Khu đô thị mới Thủ Thiêm, quận 2;

Căn cứ Quyết định số 4629/QĐ-UBND ngày 05 tháng 9 năm 2016 của Ủy ban nhân dân Thành phố về giao đất để Công ty TNHH Liên doanh thành phố Đế Vương thực hiện Dự án Khu phức hợp Tháp Quan sát Thủ Thiêm trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm, quận 2;

Căn cứ Thông báo số 8417/TB-STNMT-VP ngày 21 tháng 9 năm 2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường về triển khai việc thực hiện xác định giá, đấu giá để xử



lý tài chính liên quan đến các dự án trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố;

Căn cứ Thông báo số 10579/TB-STNMT-VP ngày 25 tháng 11 năm 2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường về triển khai thực hiện xác định giá, đấu giá để xử lý tài chính liên quan đến các dự án trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố tại công văn số 1169/VP-ĐT ngày 13 tháng 11 năm 2020;

Căn cứ văn bản số 929/PTQĐ-KH ngày 11 tháng 12 năm 2020 của Trung tâm Phát triển quỹ đất về phê duyệt Phương án dự toán công tác thẩm định giá trị quyền sử dụng đất và giá trị còn lại của tài sản trên đất tại các khu đất năm 2020;

Căn cứ văn bản số 11218/STNMT-KHTC ngày 14 tháng 12 năm 2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc điều chỉnh dự toán kinh phí công tác thẩm định giá xác định giá trị quyền sử dụng đất và giá trị còn lại của tài sản trên đất năm 2020 của Trung tâm Phát triển quỹ đất (lần 3).

Căn cứ văn bản số 607/STNMT-KHTC-BGD ngày 14 tháng 12 năm 2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc có ý kiến nội dung, khối lượng công việc và thời gian thực hiện của phương án công tác thẩm định giá trị quyền sử dụng đất và giá trị còn lại của tài sản trên đất năm 2020 của Trung tâm Phát triển quỹ đất.

Căn cứ Quyết định số 270/QĐ-PTQĐ-DV ngày 17 tháng 12 năm 2020 của Trung tâm Phát triển quỹ đất về việc duyệt dự toán “Thẩm định giá xác định lại giá đất để tính nghĩa vụ tài chính đối với các khu đất liên quan dự án Khu phức hợp Tháp Quan sát Thủ Thiêm thuộc Khu chức năng số 2b trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm do Công ty TNHH Liên doanh Thành phố Đế Vương làm chủ đầu tư”;

Căn cứ Quyết định số 273/QĐ-PTQĐ-DV ngày 17 tháng 12 năm 2020 của Trung tâm Phát triển quỹ đất về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu thực hiện công tác “Thẩm định giá xác định lại giá đất đối với các khu đất liên quan dự án Khu phức hợp Tháp Quan sát Thủ Thiêm thuộc Khu chức năng số 2b trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm do Công ty TNHH Liên doanh Thành phố Đế Vương làm chủ đầu tư để tính nghĩa vụ tài chính”;

Căn cứ Quyết định số 274/QĐ-PTQĐ-DV ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Trung tâm Phát triển quỹ đất về việc phê duyệt yêu cầu chào giá lựa chọn nhà thầu thực hiện công tác “Thẩm định giá xác định lại giá đất đối với các khu đất liên quan dự án Khu phức hợp Tháp Quan sát Thủ Thiêm thuộc Khu chức năng số 2b trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm do Công ty TNHH Liên doanh Thành phố Đế Vương làm chủ đầu tư để tính nghĩa vụ tài chính”;

Căn cứ Biên bản đàm phán thương thảo hợp đồng dịch vụ ngày 23 tháng 12 năm 2020 về tư vấn “Thẩm định giá xác định lại giá đất đối với các khu đất liên quan dự án Khu phức hợp Tháp Quan sát Thủ Thiêm thuộc Khu chức năng số 2b trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm do Công ty TNHH Liên doanh Thành phố Đế Vương làm chủ đầu tư để tính nghĩa vụ tài chính”;

Xét Tờ trình ngày 23 tháng 12 năm 2020 của Phòng Dịch vụ và Thông tin đất đai về việc thẩm định, phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu thực hiện công tác thẩm định giá xác định lại giá đất đối với các khu đất liên quan dự án Khu phức hợp Tháp Quan sát Thủ Thiêm thuộc Khu chức năng số 2b trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm do Công ty TNHH Liên doanh Thành phố Đế Vương làm chủ đầu tư để tính nghĩa vụ tài chính.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu thực hiện gói thầu “Thẩm định giá xác định lại giá đất đối với các khu đất liên quan dự án Khu phức hợp Tháp Quan sát Thủ Thiêm thuộc Khu chức năng số 2b trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm do Công ty TNHH Liên doanh Thành phố Đê Vương làm chủ đầu tư để tính nghĩa vụ tài chính” với các nội dung sau:

Tên gói thầu: Công tác thẩm định giá xác định lại giá đất đối với các khu đất liên quan dự án Khu phức hợp Tháp Quan sát Thủ Thiêm thuộc Khu chức năng số 2b trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm do Công ty TNHH Liên doanh Thành phố Đê Vương làm chủ đầu tư để tính nghĩa vụ tài chính.

- Tên nhà thầu trúng thầu: **Công ty Cổ phần Thương mại dịch vụ và tư vấn Hồng Đức.**

- Địa chỉ: Số 51 Đường số 5, Khu C Bông Sao, Phường 5, Quận 8, TP. HCM

- Giá gói thầu: **180.000.000đồng, gồm VAT** (Bằng chữ: Một trăm tám mươi triệu đồng).

- Nguồn vốn: ngân sách Thành phố.

- Hình thức lựa chọn nhà thầu: chào hàng cạnh tranh.

- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Tháng 12 năm 2020.

- Loại Hợp đồng: trọn gói.

- Thời gian thực hiện hợp đồng: kể từ ngày ký Hợp đồng cho đến khi hai bên hoàn thành nghĩa vụ với nhau.

- Nội dung hợp đồng, phương thức thanh toán và các chế tài trong hợp đồng thực hiện theo thống nhất tại Biên bản đàm phán, thương thảo hợp đồng ngày 23 tháng 12 năm 2020 giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất, Công ty Cổ phần Thương mại dịch vụ và tư vấn Hồng Đức và Công văn số 7041/UBND-ĐTMT ngày 30 tháng 12 năm 2013 của Ủy ban nhân dân Thành phố về hướng dẫn thực hiện ký kết hợp đồng tư vấn thẩm định giá trên địa bàn Thành phố.

Điều 2. Phòng Dịch vụ và Thông tin đất đai mời đơn vị trúng thầu đến thương thảo và tổ chức ký kết hợp đồng, nội dung hợp đồng phải phù hợp với kết quả được phê duyệt tại Điều 1. Các vấn đề thay đổi nội dung hợp đồng trong quá trình thương thảo, hoàn thiện hợp đồng so với kết quả đã được phê duyệt đều phải có ý kiến thống nhất bằng văn bản của Giám đốc.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, Trưởng phòng các Phòng Dịch vụ và Thông tin đất đai, Kế hoạch – Tài chính và Hành chính – Tổng hợp chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;

- Lưu: VT, Văn (05).



Vô Công Lực