

Số: 261 /QĐ-PTQĐ-DV

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 12 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu thực hiện công tác
“Thẩm định giá xác định giá trị quyền sử dụng đất để tính nghĩa vụ tài chính
đối với khu đất thuộc dự án xây dựng 1.330 căn hộ tại phường Bình Khánh,
Quận 2 (lô đất ký hiệu R8, R9)”

GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

Căn cứ Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2013 của Quốc hội khóa 13;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/Đ-CP ngày 26 tháng 6 năm 2014 về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư 58/2016/TT-BTC ngày 29 tháng 3 năm 2016 của Bộ Tài chính về quy định chi tiết việc sử dụng vốn nhà nước để mua sắm nhằm duy trì hoạt động thường xuyên của cơ quan nhà nước, đơn vị thuộc lực lượng vũ trang nhân dân, đơn vị sự nghiệp công lập, tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 242/QĐ-STNMT-KHTC ngày 14 tháng 3 năm 2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường về ban hành Quy chế quản lý nguồn kinh phí sự nghiệp của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1437/QĐ-STNMT-KHTC ngày 27 tháng 12 năm 2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc giao dự toán ngân sách nhà nước năm 2020 cho Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh, theo đó giao dự toán thu, chi ngân sách năm 2020 cho các đơn vị sử dụng ngân sách trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Văn bản số 394/PTQĐ-KTTC ngày 03 tháng 6 năm 2020 của Trung tâm Phát triển quỹ đất về việc điều chỉnh và bổ sung dự toán kinh phí chuyên môn năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 66/QĐ-BQL ngày 28 tháng 8 năm 2009 của Ban Quản lý Thủ Thiêm về phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư tái định cư Bình Khánh 38,4ha;

Căn cứ Thông báo số 722/TB-VP ngày 21 tháng 7 năm 2020 của Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố về Kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố Võ Văn Hoan tại cuộc họp Tổ Công tác kiểm tra, rà soát, xử lý về tài chính liên quan đến các dự án tại Khu đô thị mới Thủ Thiêm;



Căn cứ Thông báo số 5575/TB-STNMT-VP ngày 08 tháng 7 năm 2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường về triển khai thực hiện xác định giá, đấu giá để xử lý tài chính liên quan đến các dự án trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm;

Căn cứ Thông báo số 6239/TB-STNMT-VP ngày 24 tháng 7 năm 2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường về triển khai thực hiện xác định giá, đấu giá để xử lý tài chính liên quan đến các dự án trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm theo chỉ đạo của đồng chí Võ Văn Hoan – Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố tại Thông báo số 670/TB-VP ngày 07 tháng 7 năm 2020 của Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố;

Căn cứ văn bản số 399/STNMT-KHTC-BGD ngày 21 tháng 8 năm 2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến nội dung, khối lượng công việc và thời gian thực hiện của phương án công tác thẩm định giá trị quyền sử dụng đất và giá trị còn lại của tài sản trên đất năm 2020 của Trung tâm Phát triển quỹ đất;

Căn cứ Quyết định số 162/QĐ-PTQĐ-THĐ ngày 15 tháng 9 năm 2020 của Trung tâm Phát triển quỹ đất về việc duyệt dự toán “Chi phí thực hiện công tác thẩm định giá xác định giá để tính nghĩa vụ tài chính đối với dự án xây dựng 1.330 căn hộ tại phường Bình Khánh, Quận 2”;

Căn cứ Quyết định số 228/QĐ-PTQĐ-DV ngày 17 tháng 11 năm 2020 của Trung tâm Phát triển quỹ đất về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu thực hiện công tác “Thẩm định giá xác định giá trị quyền sử dụng đất để tính nghĩa vụ tài chính đối với dự án xây dựng 1.330 căn hộ tại phường Bình Khánh, Quận 2 (lô đất ký hiệu R8, R9)”;

Căn cứ Quyết định số 229/QĐ-PTQĐ-DV ngày 19 tháng 11 năm 2020 của Trung tâm Phát triển quỹ đất về việc phê duyệt yêu cầu chào giá lựa chọn nhà thầu thực hiện công tác “Thẩm định giá xác định giá trị quyền sử dụng đất để tính nghĩa vụ tài chính đối với khu đất thuộc dự án xây dựng 1.330 căn hộ tại phường Bình Khánh, Quận 2 (lô đất ký hiệu R8, R9)”;

Căn cứ Biên bản đàm phán thương thảo hợp đồng dịch vụ ngày 03 tháng 12 năm 2020 về tư vấn “Thẩm định giá xác định giá trị quyền sử dụng đất để tính nghĩa vụ tài chính đối với khu đất thuộc dự án xây dựng 1.330 căn hộ tại phường Bình Khánh, Quận 2 (lô đất ký hiệu R8, R9)”;

Xét Tờ trình ngày 03 tháng 12 năm 2020 của Phòng Dịch vụ và Thông tin đất đai về việc thẩm định, phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu thực hiện công tác thẩm định giá xác định giá trị quyền sử dụng đất để tính nghĩa vụ tài chính đối với dự án xây dựng 1.330 căn hộ tại phường Bình Khánh, Quận 2 (lô đất ký hiệu R8, R9).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu thực hiện gói thầu dịch vụ công tác thẩm định giá xác định giá trị quyền sử dụng đất để tính nghĩa vụ tài chính đối với khu đất thuộc dự án xây dựng 1.330 căn hộ tại phường Bình Khánh, Quận 2 (lô đất ký hiệu R8, R9)” với các nội dung sau:

Tên gói thầu: Công tác thẩm định giá xác định giá trị quyền sử dụng đất để tính nghĩa vụ tài chính đối với dự án xây dựng 1.330 căn hộ tại phường Bình Khánh, Quận 2 (lô đất ký hiệu R8, R9).

- Tên nhà thầu trúng thầu: **Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Đầu tư Sài Gòn Thái Dương.**

- Địa chỉ: 11 Hoa Trà, Phường 7, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Giá gói thầu: **145.000.000đồng, gồm VAT** (Bằng chữ: Một trăm bốn mươi lăm triệu đồng).

- Nguồn vốn: ngân sách Thành phố.

- Hình thức lựa chọn nhà thầu: chào hàng cạnh tranh.

- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Tháng 11 năm 2020.

- Loại Hợp đồng: trọn gói.

- Thời gian thực hiện hợp đồng: 07 ngày làm việc kể từ ngày ký hợp đồng.

- Nội dung hợp đồng, phương thức thanh toán và các chế tài trong hợp đồng thực hiện theo thống nhất tại Biên bản đàm phán, thương thảo hợp đồng ngày 03 tháng 12 năm 2020 giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất và Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Đầu tư Sài Gòn Thái Dương và Công văn số 7041/UBND-ĐTMT ngày 30 tháng 12 năm 2013 của Ủy ban nhân dân Thành phố về hướng dẫn thực hiện ký kết hợp đồng tư vấn thẩm định giá trên địa bàn Thành phố.

Điều 2. Phòng Dịch vụ và Thông tin đất đai mời đơn vị trúng thầu đến thương thảo và tổ chức ký kết hợp đồng, nội dung hợp đồng phải phù hợp với kết quả được phê duyệt tại Điều 1. Các vấn đề thay đổi nội dung hợp đồng trong quá trình thương thảo, hoàn thiện hợp đồng so với kết quả đã được phê duyệt đều phải có ý kiến thống nhất bằng văn bản của Giám đốc.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, Trưởng phòng các Phòng Dịch vụ và Thông tin đất đai, Kế hoạch – Tài chính và Hành chính – Tổng hợp chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như điều 3;

- Lưu: VT, Văn (05).

