

Số: 309 /QĐ-PTQĐ-DV

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 12 năm 2020

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu thực hiện công tác  
“Thẩm định giá để xác định lại giá đất đối với Khu III (phần diện tích đất  
ở 124.817m<sup>2</sup>, khu nhà thấp tầng) giao cho Công ty Cổ phần Địa ốc Đại  
Quang Minh để thanh toán Hợp đồng xây dựng – chuyển giao Dự án xây  
dựng 4 tuyến đường chính trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm, Quận 2”.

### GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

Căn cứ Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2013 của Quốc hội khóa 13;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/Đ-CP ngày 26 tháng 6 năm 2014 về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 10/2015/TT-BKHĐT ngày 26 tháng 10 năm 2015 của Bộ Kế hoạch và đầu tư quy định chi tiết về kế hoạch lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 11/2015/TT-BKHĐT ngày 27 tháng 10 năm 2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định chi tiết lập hồ sơ yêu cầu đối với chỉ định thầu, chào hàng cạnh tranh;

Căn cứ Thông tư 58/2016/TT-BTC ngày 29 tháng 3 năm 2016 của Bộ Tài chính về quy định chi tiết việc sử dụng vốn nhà nước để mua sắm nhằm duy trì hoạt động thường xuyên của cơ quan nhà nước, đơn vị thuộc lực lượng vũ trang nhân dân, đơn vị sự nghiệp công lập, tổ chức chính trị, tổ chức chính trị – xã hội, tổ chức chính trị xã hội – nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội – nghề nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 242/QĐ-STNMT-KHTC ngày 14 tháng 3 năm 2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường về ban hành Quy chế quản lý nguồn kinh phí sự nghiệp của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1437/QĐ-STNMT-KHTC ngày 27 tháng 12 năm 2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường về giao dự toán ngân sách nhà nước năm 2020 cho Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh, theo đó giao dự toán thu, chi ngân sách năm 2020 cho các đơn vị sử dụng ngân sách trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh;





Căn cứ Thông báo số 6299/TB-STNMT-VP ngày 27 tháng 7 năm 2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường về triển khai việc thực hiện xác định giá, đấu giá để xử lý tài chính liên quan đến các dự án trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm theo chỉ đạo của Đồng chí Võ Văn Hoan – Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố tại Thông báo số Thông báo số 722/TB-VP ngày 21 tháng 7 năm 2020 của Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố;

Căn cứ Công văn số 597/STNMT-TTPTQĐ-BGD ngày 09 tháng 12 năm 2020 về việc thực hiện thẩm định giá liên quan đến các Dự án BT của Công ty Cổ phần địa ốc Đại Quang Minh và Công ty Cổ phần Đầu tư hạ tầng kỹ thuật thành phố Hồ Chí Minh-CII;

Căn cứ Thông báo số 11393/TB-STNMT-VP ngày 18 tháng 12 năm 2020 về triển khai thực hiện công tác kiểm tra, rà soát, xử lý về tài chính liên quan đến các dự án trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm theo chỉ đạo của ông Võ Văn Hoan-Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố tại cuộc họp Tổ công tác ngày 17 tháng 12 năm 2020;

Căn cứ Văn bản số 962/PTQĐ-KH ngày 22 tháng 12 năm 2020 về việc duyệt phương án dự toán công tác thẩm định giá trị quyền sử dụng đất và giá trị còn lại của Tài sản trên đất tại các khu đất năm 2020;

Căn cứ văn bản số 628/STNMT-KHTC-BGD ngày 28 tháng 12 năm 2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc có ý kiến nội dung, khối lượng công việc và thời gian thực hiện của phương án công tác thẩm định giá trị quyền sử dụng đất và giá trị còn lại của tài sản trên đất năm 2020 của Trung tâm Phát triển quỹ đất;

Căn cứ Quyết định số 307/QĐ-PTQĐ-DV ngày 30 tháng 12 năm 2020 của Trung tâm Phát triển quỹ đất về việc duyệt dự toán “Chi phí thực hiện công tác thẩm định giá để xác định lại giá đất đối với Khu III (phần diện tích đất ở 124.817m<sup>2</sup>, khu nhà thấp tầng) giao cho Công ty Cổ phần Địa ốc Đại Quang Minh để thanh toán Hợp đồng xây dựng – chuyển giao Dự án xây dựng 4 tuyến đường chính trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm, Quận 2”;

Xét Phiếu trình ngày 30 tháng 12 năm 2020 của Phòng Dịch vụ và Thông tin đất đai về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu thực hiện “công tác thẩm định giá để xác định lại giá đất đối với Khu III (phần diện tích đất ở 124.817m<sup>2</sup>, khu nhà thấp tầng) giao cho Công ty Cổ phần Địa ốc Đại Quang Minh để thanh toán Hợp đồng xây dựng – chuyển giao Dự án xây dựng 4 tuyến đường chính trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm, Quận 2”,

## QUYẾT ĐỊNH

**Điều 1.** Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu phương án “công tác thẩm định giá để xác định lại giá đất đối với Khu III (phần diện tích đất công cộng 124.817m<sup>2</sup> gồm đất văn hóa và đất giáo dục) giao cho Công ty Cổ phần Địa ốc

Đại Quang Minh để thanh toán Hợp đồng xây dựng – chuyển giao Dự án xây dựng 4 tuyến đường chính trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm, Quận 2” với nội dung theo phụ lục đính kèm.

**Điều 2.** Giá gói thầu được phê duyệt là căn cứ để tổ chức lựa chọn nhà thầu, không để thanh toán trực tiếp cho nhà thầu.

Trưởng Phòng Dịch vụ và Thông tin đất đai chịu trách nhiệm về tính hợp lý, chính xác số liệu cung cấp trong kế hoạch lựa chọn nhà thầu, đảm bảo việc tổ chức lựa chọn nhà thầu theo đúng quy định.

**Điều 3.** Trưởng Phòng Kế hoạch – Tài chính, Trưởng Phòng Hành chính – Tổng hợp có trách nhiệm giám sát, đôn đốc việc thực hiện theo quy định.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, Trưởng phòng các Phòng Dịch vụ và Thông tin đất đai, Kế hoạch – Tài chính và Hành chính – Tổng hợp chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 4;
- Lưu: VT, Toàn (05).





**PHỤ LỤC KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU**

**NỘI DUNG:** Công tác thẩm định giá để xác định lại giá đất đối với Khu III (phần diện tích đất ở 124.817m<sup>2</sup>, khu nhà thấp tầng) giao cho Công ty Cổ phần Địa ốc Đại Quang Minh để thanh toán Hợp đồng xây dựng – chuyên giao Dự án xây dựng 4 tuyến đường chính trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm, Quận 2.

(Kèm theo Quyết định số 309/QĐ-PTQĐ-DV ngày 30 tháng 12 năm 2020)

STT	Tên gói thầu	Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian lựa chọn nhà thầu	Hình thức hợp đồng	Thời gian thực hiện HĐ
1	Gói thầu công tác thẩm định giá để xác định lại giá đất đối với Khu III (phần diện tích đất ở 124.817m <sup>2</sup> , khu nhà thấp tầng) giao cho Công ty Cổ phần Địa ốc Đại Quang Minh để thanh toán Hợp đồng xây dựng – chuyên giao Dự án xây dựng 4 tuyến đường chính trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm, Quận 2.	<b>199.500.000</b>	Ngân sách Thành phố	Chào hàng cạnh tranh	-	Năm 2020 - 2021	Trộn gói	20 ngày

Bảng chữ: Một trăm chín mươi chín triệu năm trăm nghìn đồng.

