

Số: 300 /QĐ-PTQĐ-DV

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 12 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu thực hiện công tác “Thẩm định giá xác định lại giá đất đối với Khu phức hợp Bến Du thuyền (Lô 7-2, trong Khu chức năng số 7) giao cho Công ty Cổ phần Địa ốc Đại Quang Minh liên quan Hợp đồng xây dựng – chuyển giao Dự án xây dựng 4 tuyến đường chính trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm, Quận 2”.

GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

Căn cứ Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2013 của Quốc hội khóa 13;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/Đ-CP ngày 26 tháng 6 năm 2014 về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư 58/2016/TT-BTC ngày 29 tháng 3 năm 2016 của Bộ Tài chính về quy định chi tiết việc sử dụng vốn nhà nước để mua sắm nhằm duy trì hoạt động thường xuyên của cơ quan nhà nước, đơn vị thuộc lực lượng vũ trang nhân dân, đơn vị sự nghiệp công lập, tổ chức chính trị, tổ chức chính trị – xã hội, tổ chức chính trị xã hội – nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội – nghề nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 653/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2014 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc giao đất thực hiện dự án khác cho Công ty cổ phần Địa ốc Đại Quang Minh để thanh toán Hợp đồng xây dựng chuyển giao Dự án xây dựng 04 tuyến đường chính trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm, Quận 2.

Căn cứ Thông báo số 6299/TB-STNMT-VP ngày 27 tháng 7 năm 2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường về triển khai việc thực hiện xác định giá, đấu giá để xử lý tài chính liên quan đến các dự án trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm theo chỉ đạo của Đồng chí Võ Văn Hoan – Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố tại Thông báo số Thông báo số 722/TB-VP ngày 21 tháng 7 năm 2020 của Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố;

Căn cứ Văn bản số 597/STNMT-TTPTQĐ-BGD ngày 09 tháng 12 năm 2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc thẩm định giá liên quan đến các Dự án BT của Công ty Cổ phần Địa ốc Đại Quang Minh và Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng kỹ thuật thành phố Hồ Chí Minh – CII



Căn cứ Quyết định số 295/QĐ-PTQĐ-DV ngày 28 tháng 12 năm 2020 của Trung tâm Phát triển quỹ đất về việc phê duyệt dự toán “Chi phí thực hiện công tác thẩm định giá xác định lại giá đất đối với Khu phức hợp Bến Du thuyền (Lô 7-2 trong Khu chức năng số 7) giao cho Công ty Cổ phần Địa ốc Đại Quang Minh liên quan Hợp đồng xây dựng – chuyển giao Dự án xây dựng 4 tuyến đường chính trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm, Quận 2”;

Căn cứ Quyết định số 296/QĐ-PTQĐ-DV ngày 28 tháng 12 năm 2020 của Trung tâm Phát triển quỹ đất về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu thực hiện “Thẩm định giá xác định lại giá đất đối với Khu phức hợp Bến Du thuyền (Lô 7-2 trong Khu chức năng số 7) giao cho Công ty Cổ phần Địa ốc Đại Quang Minh liên quan Hợp đồng xây dựng – chuyển giao Dự án xây dựng 4 tuyến đường chính trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm, Quận 2”;

Căn cứ Biên bản đàm phán ngày 29 tháng 12 năm 2020 giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất và Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Đầu tư Sài Gòn Thái Dương về việc đàm phán, thương thảo hợp đồng dịch vụ tư vấn “Thẩm định giá xác định lại giá đất đối với Khu phức hợp Bến Du thuyền (Lô 7-2, trong Khu chức năng số 7) giao cho Công ty Cổ phần Địa ốc Đại Quang Minh liên quan Hợp đồng xây dựng – chuyển giao Dự án xây dựng 4 tuyến đường chính trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm, Quận 2”;

Xét Tờ trình ngày 29 tháng 12 năm 2020 của Phòng Dịch vụ và Thông tin đất đai về phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu lựa chọn nhà thầu thực hiện công tác “Thẩm định giá xác định lại giá đất đối với Khu phức hợp Bến Du thuyền (Lô 7-2, trong Khu chức năng số 7) giao cho Công ty Cổ phần Địa ốc Đại Quang Minh liên quan Hợp đồng xây dựng – chuyển giao Dự án xây dựng 4 tuyến đường chính trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm, Quận 2”;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu thực hiện gói thầu “Thẩm định giá xác định lại giá đất đối với Khu phức hợp Bến Du thuyền (Lô 7-2, trong Khu chức năng số 7) giao cho Công ty Cổ phần Địa ốc Đại Quang Minh liên quan Hợp đồng xây dựng – chuyển giao Dự án xây dựng 4 tuyến đường chính trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm, Quận 2”, với các nội dung như sau:

- Tên gói thầu: “Thẩm định giá xác định lại giá đất đối với Khu phức hợp Bến Du thuyền (Lô 7-2 trong Khu chức năng số 7) giao cho Công ty Cổ phần Địa ốc Đại Quang Minh liên quan Hợp đồng xây dựng – chuyển giao Dự án xây dựng 4 tuyến đường chính trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm, Quận 2”.

- Thời gian thực hiện hợp đồng: kể từ ngày ký hợp đồng cho đến khi hai bên hoàn thành nghĩa vụ với nhau.

- Giá gói thầu: 80.000.000 đồng (Bằng chữ: Tám mươi triệu đồng, bao gồm VAT).

- Nguồn vốn: ngân sách Thành phố.
- Hình thức lựa chọn nhà thầu: chỉ định thầu (áp dụng theo quy trình chỉ định thầu rút gọn).
- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: tháng 12 năm 2020.
- Loại Hợp đồng: trọn gói.
- Đơn vị được đề nghị chỉ định: Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Đầu tư Sài Gòn Thái Dương.
- Nội dung hợp đồng, phương thức thanh toán và các chế tài trong hợp đồng thực hiện theo thống nhất tại Biên bản đàm phán, thương thảo hợp đồng ngày 29 tháng 12 năm 2020 giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất và Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Đầu tư Sài Gòn Thái Dương.

Điều 2. Phòng Dịch vụ và Thông tin đất đai mời đơn vị được chỉ định đến thương thảo và tổ chức ký kết hợp đồng, nội dung hợp đồng phải phù hợp với kết quả được phê duyệt tại Điều 1. Các vấn đề thay đổi nội dung hợp đồng trong quá trình thương thảo, hoàn thiện hợp đồng so với kết quả đã được phê duyệt đều phải có ý kiến thống nhất bằng văn bản của Giám đốc.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, các phòng và đơn vị liên quan theo phân công tại Quyết định 296/QĐ-PTQĐ-DV ngày 29 tháng 12 năm 2020 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu: VT, Toàn (07).

GIÁM ĐỐC

Trần Văn Công

Võ Công Lực

