

Số: **228** /QĐ-PTQĐ-DV

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 11 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu thực hiện công tác
“Thẩm định giá xác định giá để tính nghĩa vụ tài chính đối với
dự án xây dựng 1.330 căn hộ tại phường Bình Khánh,
Quận 2 (lô đất ký hiệu R8, R9)”

GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

Căn cứ Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2013 của Quốc hội khóa 13;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/Đ-CP ngày 26 tháng 6 năm 2014 về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 10/2015/TT-BKHĐT ngày 26 tháng 10 năm 2015 của Bộ Kế hoạch và đầu tư quy định chi tiết về kế hoạch lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 11/2015/TT-BKHĐT ngày 27 tháng 10 năm 2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định chi tiết lập hồ sơ yêu cầu đối với chỉ định thầu, chào hàng cạnh tranh;

Căn cứ Thông tư 58/2016/TT-BTC ngày 29 tháng 3 năm 2016 của Bộ Tài chính về quy định chi tiết việc sử dụng vốn nhà nước để mua sắm nhằm duy trì hoạt động thường xuyên của cơ quan nhà nước, đơn vị thuộc lực lượng vũ trang nhân dân, đơn vị sự nghiệp công lập, tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 242/QĐ-STNMT-KHTC ngày 14 tháng 3 năm 2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường về ban hành Quy chế quản lý nguồn kinh phí sự nghiệp của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1437/QĐ-STNMT-KHTC ngày 27 tháng 12 năm 2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc giao dự toán ngân sách nhà nước năm 2020 cho Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh, theo đó giao dự toán thu, chi ngân sách năm 2020 cho các đơn vị sử dụng ngân sách trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Văn bản số 394/PTQĐ-KTTC ngày 03 tháng 6 năm 2020 của Trung tâm Phát triển quỹ đất về việc điều chỉnh và bổ sung dự toán kinh phí chuyên môn năm 2020;

Căn cứ Thông báo số 670/TB-VP (Mật) ngày 07 tháng 7 năm 2020 của Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố về Kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố Võ Văn Hoan tại cuộc họp Tổ Công tác kiểm tra, rà soát, xử lý về tài chính liên quan đến các dự án tại Khu đô thị mới Thủ Thiêm;

Căn cứ Quyết định số 66/QĐ-BQL ngày 28 tháng 8 năm 2009 của Ban Quản lý Thủ Thiêm về phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư tái định cư Bình Khánh 38,4ha;

Căn cứ Thông báo số 722/TB-VP ngày 21 tháng 7 năm 2020 của Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố về Kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố Võ Văn Hoan tại cuộc họp Tổ Công tác kiểm tra, rà soát, xử lý về tài chính liên quan đến các dự án tại Khu đô thị mới Thủ Thiêm;

Căn cứ Thông báo số 5575/TB-STNMT-VP ngày 08 tháng 7 năm 2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường về triển khai thực hiện xác định giá, đấu giá để xử lý tài chính liên quan đến các dự án trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm;

Căn cứ Thông báo số 6239/TB-STNMT-VP ngày 24 tháng 7 năm 2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường về triển khai thực hiện xác định giá, đấu giá để xử lý tài chính liên quan đến các dự án trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm theo chỉ đạo của đồng chí Võ Văn Hoan – Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố tại Thông báo số 670/TB-VP ngày 07 tháng 7 năm 2020 của Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố;

Căn cứ văn bản số 591/PTQĐ-KTTC ngày 11 tháng 8 năm 2020 của Trung tâm Phát triển quỹ đất về phê duyệt Phương án dự toán công tác thẩm định giá trị quyền sử dụng đất và giá trị còn lại của tài sản trên đất tại các khu đất năm 2020;

Căn cứ văn bản số 399/STNMT-KHTC-BGD ngày 21 tháng 8 năm 2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến nội dung, khối lượng công việc và thời gian thực hiện của phương án công tác thẩm định giá trị quyền sử dụng đất và giá trị còn lại của tài sản trên đất năm 2020 của Trung tâm Phát triển quỹ đất;

Căn cứ Quyết định số 162/QĐ-PTQĐ-THĐ ngày 15 tháng 9 năm 2020 của Trung tâm Phát triển quỹ đất về việc duyệt dự toán “Chi phí thực hiện công tác thẩm định giá xác định giá trị quyền sử dụng đất để tính nghĩa vụ tài chính đối với dự án xây dựng 1.330 căn hộ tại phường Bình Khánh, Quận 2”.

Xét Tờ trình ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Phòng Dịch vụ và Thông tin đất đai về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu thực hiện công tác thẩm định giá xác định giá trị quyền sử dụng đất để tính nghĩa vụ tài chính đối với dự án xây dựng 1.330 căn hộ tại phường Bình Khánh, Quận 2,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu phương án “Thẩm định giá xác định giá trị quyền sử dụng đất để tính nghĩa vụ tài chính đối với dự án xây dựng 1.330 căn hộ tại phường Bình Khánh, Quận 2” với nội dung theo phụ lục đính kèm.

Điều 2. Giá gói thầu được phê duyệt là căn cứ để tổ chức lựa chọn nhà thầu, không để thanh toán trực tiếp cho nhà thầu.

Trưởng Phòng Dịch vụ và Thông tin đất đai chịu trách nhiệm về tính hợp lý, chính xác số liệu cung cấp trong kế hoạch lựa chọn nhà thầu, đảm bảo việc tổ chức lựa chọn nhà thầu theo đúng quy định.

Điều 3. Trưởng Phòng Kế hoạch – Tài chính, Trưởng Phòng Hành chính – Tổng hợp có trách nhiệm giám sát, đôn đốc việc thực hiện theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, Trưởng phòng các Phòng Dịch vụ và Thông tin đất đai, Kế hoạch – Tài chính và Hành chính – Tổng hợp chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Lưu: VT, Văn (05).



PHỤ LỤC KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU



NỘI DUNG: Công tác thẩm định giá xác định giá trị quyền sử dụng đất để tính nghĩa vụ tài chính đối với dự án xây dựng 1.330 căn hộ tại phường Bình Khánh, Quận 2 (lô đất ký hiệu R8, R9)

(Kèm theo Quyết định số 228/QĐ-PTQĐ-DV ngày 17 tháng 4 năm 2020)

STT	Tên gói thầu	Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian lựa chọn nhà thầu	Hình thức hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
1	Gói thầu công tác thẩm định giá xác định giá trị quyền sử dụng đất để tính nghĩa vụ tài chính đối với dự án xây dựng 1.330 căn hộ tại phường Bình Khánh, Quận 2	145.000.000	Ngân sách Thành phố	Chào hàng cạnh tranh	Theo quy trình chào hàng cạnh tranh rút gọn	Tháng 11 năm 2020	Tron gói	20 ngày làm việc