

Số: *12* /QĐ-PTQĐ-DV

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 01 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu thực hiện công tác “Thẩm định giá để xác định lại giá đất các lô đất (Lô 6-3, 6-4, 6-8, 6-9) với tổng diện tích là 53.676,8m² thuộc Khu chức năng số 6 trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm được giao và cho thuê để Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Đại Quang Minh thực hiện dự án khác nhằm thanh toán Hợp đồng BT Dự án đầu tư xây dựng cầu Thủ Thiêm 2”

GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

Căn cứ Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2013 của Quốc hội khóa 13, kỳ họp thứ 6;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26 tháng 6 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 10/2015/TT-BKHĐT ngày 26 tháng 10 năm 2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định chi tiết về kế hoạch lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 11/2015/TT-BKHĐT ngày 27 tháng 10 năm 2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định chi tiết lập hồ sơ yêu cầu đối với chỉ định thầu, chào hàng cạnh tranh;

Căn cứ Thông tư 58/2016/TT-BTC ngày 29 tháng 3 năm 2016 của Bộ Tài chính về quy định chi tiết việc sử dụng vốn nhà nước để mua sắm nhằm duy trì hoạt động thường xuyên của cơ quan nhà nước, đơn vị thuộc lực lượng vũ trang nhân dân, đơn vị sự nghiệp công lập, tổ chức chính trị, tổ chức chính trị – xã hội, tổ chức chính trị xã hội – nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội – nghề nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 242/QĐ-STNMT-KHTC ngày 14 tháng 3 năm 2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường về ban hành Quy chế quản lý nguồn kinh phí sự nghiệp của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Thông báo số 6299/TB-STNMT-VP ngày 27 tháng 7 năm 2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường về triển khai việc thực hiện xác định giá, đấu giá để xử lý tài chính liên quan đến các dự án trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm theo chỉ đạo của Đồng chí Võ Văn Hoan – Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố tại Thông báo số Thông báo số 722/TB-VP ngày 21 tháng 7 năm 2020 của Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố;

Căn cứ Quyết định số 716/QĐ-STNMT-KHTC ngày 19 tháng 08 năm 2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc giao dự toán ngân sách nhà nước năm



[Handwritten signature]

2020 (điều chỉnh lần 3) cho Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 597/STNMT-TTPTQĐ-BGD ngày 09 tháng 12 năm 2020 về việc thực hiện thẩm định giá liên quan đến các Dự án BT của Công ty Cổ phần địa ốc Đại Quang Minh và Công ty Cổ phần Đầu tư hạ tầng kỹ thuật thành phố Hồ Chí Minh-CII;

Căn cứ Công văn số 628/STNMT-KHTC-BGD ngày 28 tháng 12 năm 2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc có ý kiến nội dung, khối lượng công việc và thời gian thực hiện của phương án công tác thẩm định giá xác định giá trị quyền sử dụng đất và giá trị còn lại của tài sản trên đất năm 2020 của Trung tâm Phát triển quỹ đất;

Căn cứ Quyết định số 304/QĐ-PTQĐ-DV ngày 30 tháng 12 năm 2020 của Trung tâm Phát triển quỹ đất về việc duyệt dự toán “Chi phí thực hiện công tác thẩm định giá để xác định lại giá đất các lô đất (Lô 6-3, 6-4, 6-8, 6-9) với tổng diện tích là 53.676,8m² thuộc Khu chức năng số 6 trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm được giao và cho thuê để Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Đại Quang Minh thực hiện dự án khác nhằm thanh toán Hợp đồng BT Dự án đầu tư xây dựng cầu Thủ Thiêm 2”;

Căn cứ Quyết định số 312/QĐ-PTQĐ-DV ngày 30 tháng 12 năm 2020 của Trung tâm Phát triển quỹ đất về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu thực hiện công tác “Thẩm định giá để xác định lại giá đất các lô đất (Lô 6-3, 6-4, 6-8, 6-9) với tổng diện tích là 53.676,8m² thuộc Khu chức năng số 6 trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm được giao và cho thuê để Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Đại Quang Minh thực hiện dự án khác nhằm thanh toán Hợp đồng BT Dự án đầu tư xây dựng cầu Thủ Thiêm 2”;

Căn cứ Quyết định số 06/QĐ-PTQĐ-DV ngày 04 tháng 01 năm 2021 của Trung tâm Phát triển quỹ đất về việc phê duyệt yêu cầu chào giá lựa chọn nhà thầu thực hiện công tác “Thẩm định giá để xác định lại giá đất các lô đất (Lô 6-3, 6-4, 6-8, 6-9) với tổng diện tích là 53.676,8m² thuộc Khu chức năng số 6 trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm được giao và cho thuê để Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Đại Quang Minh thực hiện dự án khác nhằm thanh toán Hợp đồng BT Dự án đầu tư xây dựng cầu Thủ Thiêm 2”;

Căn cứ Biên bản Tiếp nhận chào giá ngày 08 tháng 01 năm 2021 của Trung tâm Phát triển quỹ đất gói thầu “Thẩm định giá để xác định lại giá đất các lô đất (Lô 6-3, 6-4, 6-8, 6-9) với tổng diện tích là 53.676,8m² thuộc Khu chức năng số 6 trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm được giao và cho thuê để Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Đại Quang Minh thực hiện dự án khác nhằm thanh toán Hợp đồng BT Dự án đầu tư xây dựng cầu Thủ Thiêm 2”;

Căn cứ Biên bản đàm phán thương thảo hợp đồng dịch vụ ngày 08 tháng 01 năm 2021 về tư vấn “Thẩm định giá để xác định lại giá đất các lô đất (Lô 6-3, 6-4, 6-8, 6-9) với tổng diện tích là 53.676,8m² thuộc Khu chức năng số 6 trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm được giao và cho thuê để Công ty Cổ phần Đầu

tư Địa ốc Đại Quang Minh thực hiện dự án khác nhằm thanh toán Hợp đồng BT Dự án đầu tư xây dựng cầu Thủ Thiêm 2”;

Xét Tờ trình ngày 11 tháng 01 năm 2021 của Phòng Dịch vụ và Thông tin đất đai về việc thẩm định, phê duyệt lựa chọn nhà thầu thực hiện công tác “Thẩm định giá để xác định lại giá đất các lô đất (Lô 6-3, 6-4, 6-8, 6-9) với tổng diện tích là 53.676,8m² thuộc Khu chức năng số 6 trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm được giao và cho thuê để Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Đại Quang Minh thực hiện dự án khác nhằm thanh toán Hợp đồng BT Dự án đầu tư xây dựng cầu Thủ Thiêm 2”;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu thực hiện gói thầu dịch vụ công tác “Thẩm định giá để xác định lại giá đất các lô đất (Lô 6-3, 6-4, 6-8, 6-9) với tổng diện tích là 53.676,8m² thuộc Khu chức năng số 6 trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm được giao và cho thuê để Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Đại Quang Minh thực hiện dự án khác nhằm thanh toán Hợp đồng BT Dự án đầu tư xây dựng cầu Thủ Thiêm 2”, với các nội dung như sau:

- Tên gói thầu: “Thẩm định giá để xác định lại giá đất các lô đất (Lô 6-3, 6-4, 6-8, 6-9) với tổng diện tích là 53.676,8m² thuộc Khu chức năng số 6 trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm được giao và cho thuê để Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Đại Quang Minh thực hiện dự án khác nhằm thanh toán Hợp đồng BT Dự án đầu tư xây dựng cầu Thủ Thiêm 2”.

- Tên nhà thầu trúng thầu: **Công ty Cổ phần Thông tin và Thẩm định giá Tây Nam Bộ.**

- Địa chỉ: số 24, đường Nguyễn Ngọc Lộc, phường 14, quận 10, thành phố Hồ Chí Minh.

- Giá gói thầu: **160.800.000 đồng, gồm VAT** (Bằng chữ: Một trăm sáu mươi triệu tám trăm ngàn đồng).

- Nguồn vốn: ngân sách Thành phố.

- Hình thức lựa chọn nhà thầu: chào hàng cạnh tranh (quy trình chào hàng cạnh tranh rút gọn).

- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Tháng 12 năm 2020.

- Loại Hợp đồng: trọn gói.

- Thời gian thực hiện hợp đồng: không quá 15 ngày làm việc kể từ ngày ký hợp đồng.

- Nội dung hợp đồng, phương thức thanh toán và các chế tài trong hợp đồng thực hiện theo thống nhất tại Biên bản đàm phán, thương thảo hợp đồng ngày tháng 12 năm 2020 giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất và Công ty Cổ phần Thông tin và Thẩm định giá Tây Nam Bộ, Công văn số 7041/UBND-ĐTMT ngày 30 tháng 12 năm 2013 của Ủy ban nhân dân Thành phố về hướng dẫn thực hiện ký kết hợp đồng tư vấn thẩm định giá trên địa bàn Thành phố.



Điều 2. Phòng Dịch vụ và Thông tin đất đai mời đơn vị được chỉ định đến thương thảo và tổ chức ký kết hợp đồng, nội dung hợp đồng phải phù hợp với kết quả được phê duyệt tại Điều 1. Các vấn đề thay đổi nội dung hợp đồng trong quá trình thương thảo, hoàn thiện hợp đồng so với kết quả đã được phê duyệt đều phải có ý kiến thống nhất bằng văn bản của Giám đốc.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, Trưởng phòng các Phòng Dịch vụ và Thông tin đất đai, Kế hoạch – Tài chính và Hành chính – Tổng hợp chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu: VT, Toàn (05).

