

Số: **1582**/QĐ-UBND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **14** tháng 5 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về đấu giá quyền sử dụng đất đối với lô đất số 3-9 thuộc Khu chức năng số 3
trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm, phường An Khánh, Quận 2**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27 tháng 01 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04 tháng 4 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 1124/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2020 của Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của Quận 2;

Căn cứ chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố tại Thông báo số 325/TB-VP ngày 12 tháng 6 năm 2019 và số 352/TB-VP ngày 21 tháng 6 năm 2019 do Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố truyền đạt; Công văn số 3649/UBND-DA ngày 06 tháng 9 năm 2019, số 4968/UBND-DA ngày 29 tháng 11 năm 2019, số 5236/UBND-DA ngày 16 tháng 12 năm 2019 và số 996/UBND-ĐT ngày 20 tháng 3 năm 2020 của Ủy ban nhân dân thành phố;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2979/TTr-STNMT-QLĐ ngày 23 tháng 4 năm 2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nay chấp thuận đấu giá quyền sử dụng đất đối với lô đất có ký hiệu số 3-9 thuộc Khu chức năng số 3 trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm, phường An Khánh, Quận 2, cụ thể:

1.1. Ranh giới, vị trí, diện tích lô đất: lô đất 3-9 có diện tích 5.009,1 m² (năm nghìn, không trăm lẻ chín, phẩy một mét vuông) thuộc thửa số 10, tờ bản đồ số 64, Bộ Địa chính phường An Khánh, Quận 2 (theo Bản đồ trích đo Khu đô thị mới Thủ Thiêm năm 2012) tọa lạc tại Khu đô thị mới Thủ Thiêm, phường An Khánh, Quận 2 xác định tại Bản đồ hiện trạng vị trí số 8503-3-9/GĐ-TNMT được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 09 tháng 12 năm 2019.

1.2. Quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị và kế hoạch sử dụng đất: Quyết định số 1015/QĐ-BQL ngày 22 tháng 10 năm 2019 của Trưởng ban Quản lý Đầu tư - Xây dựng Khu đô thị mới Thủ Thiêm về phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư phía Bắc (phần nội dung quy hoạch, kiến trúc, giao thông của 12 lô đất ký hiệu số 3-5, 3-8, 3-9, 3-10, 3-12, 4-3, 4-4, 4-5, 4-12, 4-13, 4-14, 4-17) thuộc Khu chức năng số 3 và số 4 trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm, Quận 2 và Quyết định số 1124/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2020 của Ủy ban nhân dân thành phố về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của Quận 2.

1.3. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị {Khu nhà ở chung cư hỗn hợp (đất dân cư đa chức năng) có bố trí kết hợp chức năng thương mại - dịch vụ}.

1.4. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

1.5. Thời hạn sử dụng đất: 50 năm tính từ thời điểm có hiệu lực của quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất; người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan, đơn vị sau đây có trách nhiệm thực hiện:

2.1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố (thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường):

- Tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định pháp luật về đất đai, pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật khác có liên quan;

- Cử đại diện tham dự, giám sát việc thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất;

- Lập hồ sơ gửi Sở Tài nguyên và Môi trường để trình Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

2.2. Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố:

Thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất đúng với trình tự, thủ tục quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và nội dung cụ thể tại hợp đồng thuê thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất.

2.3. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp các đơn vị liên quan xác định giá khởi điểm của thửa đất đấu giá (gồm giá đất, hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với đất nếu có) theo quy định của pháp luật, gửi Hội đồng thẩm định giá đất thành phố có ý kiến trước khi trình Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt giá khởi điểm;

- Trình Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

2.4. Sở Tài chính:

Chủ trì, phối hợp Cục Thuế thành phố, Ban Quản lý Đầu tư - Xây dựng Khu đô thị mới Thủ Thiêm, các cơ quan liên quan xác định, hướng dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố và người trúng đấu giá, về: phương thức nộp tiền, tài khoản nộp tiền trúng đấu giá, cơ quan xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính của người đã trúng đấu giá sau khi người đã trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách Nhà nước.

2.5. Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố:

Đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế thành phố, Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất thành phố, Giám đốc

Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố, Giám đốc Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố, Trưởng ban Quản lý Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Thủ Thiêm, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 2, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường An Khánh, Quận 2 và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TTUB: CT, PCT/ĐT-KT;
- VPUB: các PCVP;
- Phòng ĐT, KT, DA;
- Lưu: VT (ĐT/NĐD). 18.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Văn Hoan