

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *146* /QĐ-UBND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 01 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định số 3022/QĐ-UBND ngày 19 tháng 7 năm 2019 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố về bán đấu giá tài sản tạo lập bằng nguồn vốn ngân sách Nhà nước đối với 3.790 căn hộ chung cư

tại các lô đất R1, R2, R3, R4 và R5 thuộc khu 38,4ha, phường Bình Khánh, Quận 2

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: **3460**
ĐẾN Ngày: **14-01-2020**

Chuyển: _____ **CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Công văn số 24/TTg-CN ngày 07 tháng 3 năm 2017 của Thủ tướng Chính phủ về việc thay đổi mục tiêu đầu tư quỹ nhà tái định cư thuộc Chương trình 12.500 căn hộ thành nhà ở thương mại;

Căn cứ Công văn số 38/BXD-QLN ngày 11 tháng 4 năm 2017 của Bộ Xây dựng về việc thay đổi mục tiêu đầu tư quỹ nhà tái định cư thuộc Chương trình 12.500 căn hộ thành nhà ở thương mại và bán đấu giá thu hồi vốn;

Căn cứ Quyết định số 6588/QĐ-UBND ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Ủy ban nhân dân thành phố về duyệt giá trị quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất tại các lô đất R1, R2, R3, R4 và R5 thuộc khu 38,4ha, phường Bình Khánh, Quận 2 để làm cơ sở bán đấu giá;

Căn cứ Quyết định số 5668/QĐ-UBND ngày 24 tháng 10 năm 2017 của Ủy ban nhân dân thành phố về xác lập quyền sở hữu Nhà nước đối với 2.220 căn hộ tại lô R1, R2, R3 thuộc khu 38,4ha, phường Bình Khánh, Quận 2;

Căn cứ Quyết định số 5667/QĐ-UBND ngày 24 tháng 10 năm 2017 của Ủy ban nhân dân thành phố về xác lập quyền sở hữu Nhà nước đối với 1.570 căn hộ tại lô R4, R5 thuộc khu 38,4ha, phường Bình Khánh, Quận 2;

Căn cứ Quyết định số 1455/QĐ-UBND ngày 17 tháng 4 năm 2019 và Quyết định số 3022/QĐ-UBND ngày 19 tháng 7 năm 2019 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố về việc bán đấu giá tài sản tạo lập bằng nguồn vốn ngân sách Nhà nước đối với 3.790 căn hộ chung cư tại các lô R1, R2, R3, R4 và R5 thuộc khu 38,4ha, phường Bình Khánh, Quận 2;

Căn cứ Công văn số 2056/UBND-ĐT ngày 11 tháng 5 năm 2018 của Ủy ban nhân dân thành phố về chấp thuận chủ trương bán đấu giá căn hộ, nền đất tái định cư không có nhu cầu sử dụng;

Căn cứ Thông báo số 28/TB-VP ngày 15 tháng 01 năm 2019 của Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố về kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Trần Vĩnh Tuyến, tại cuộc họp nghe báo cáo về xác định giá trị quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất tại các lô đất R1, R2, R3, R4 và R5 thuộc khu 38,4ha, phường Bình Khánh, quận 2 để làm cơ sở bán đấu giá;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 16820/SXD-QLN&CS ngày 25 tháng 12 năm 2019, và của Trung tâm Phát triển quỹ đất tại Công văn số 14/PTQĐ-THĐ ngày 07 tháng 01 năm 2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nay, điều chỉnh Quyết định số 3022/QĐ-UBND ngày 19 tháng 7 năm 2019 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố như sau:

"Nay, bổ sung đơn vị tiếp nhận, tổ chức thực hiện công tác bán đấu giá quỹ nhà tại Điều 2 Quyết định số 1455/QĐ-UBND ngày 17 tháng 4 năm 2019 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố về việc bán đấu giá tài sản tạo lập bằng nguồn vốn ngân sách Nhà nước đối với 3.790 căn hộ chung cư tại các lô đất R1, R2, R3, R4 và R5 thuộc khu 38,4ha, phường Bình Khánh, Quận 2 như sau:

Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố (thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường) chủ trì, phối hợp các cơ quan, đơn vị liên quan tiếp nhận, tổ chức thực hiện bán đấu giá tài sản tạo lập bằng nguồn vốn ngân sách Nhà nước đối với giá trị quyền sử dụng đất và công trình xây dựng, tài sản khác gắn liền với đất tại các lô đất R1, R2, R3, R4 và R5 (3.790 căn hộ chung cư) thuộc khu 38,4ha, phường Bình Khánh, Quận 2 đảm bảo đúng trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật và nộp tiền bán đấu giá vào ngân sách Nhà nước theo quy định".

Điều 2. Giá trị pháp lý và hiệu lực thi hành:

1. Quyết định này thay thế Quyết định số 3022/QĐ-UBND ngày 19 tháng 7 năm 2019 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố và là một bộ phận của Quyết định số 1455/QĐ-UBND ngày 17 tháng 4 năm 2019 của Ủy ban nhân dân thành phố, có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

2. Các nội dung khác của Quyết định số 1455/QĐ-UBND ngày 17 tháng 4 năm 2019 của Ủy ban nhân dân thành phố vẫn giữ nguyên giá trị.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố, Giám đốc Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản thành phố, Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất thành phố, Trưởng ban Quản lý Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Thủ Thiêm và thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TTUB: CT, các PCT;
- VPUB: các PCVP;
- Phòng ĐT, KT, DA, NCPC, TH;
- Lưu: VT, (ĐT/NDD) H. //



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Võ Văn Hoan