

Số: 312 /QĐ-PTQĐ-DV

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 12 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu thực hiện công tác thẩm định giá để xác định lại giá các lô đất (Lô 6-3, 6-4, 6-8, 6-9) với tổng diện tích là 53.676,8m² thuộc Khu chức năng số 6 trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm được giao và cho thuê để Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Đại Quang Minh thực hiện dự án khác nhằm thanh toán Hợp đồng BT Dự án đầu tư xây dựng cầu Thủ Thiêm 2

GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

Căn cứ Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2013 của Quốc hội khóa 13;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/Đ-CP ngày 26 tháng 6 năm 2014 về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 10/2015/TT-BKHĐT ngày 26 tháng 10 năm 2015 của Bộ Kế hoạch và đầu tư quy định chi tiết về kế hoạch lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 11/2015/TT-BKHĐT ngày 27 tháng 10 năm 2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định chi tiết lập hồ sơ yêu cầu đối với chỉ định thầu, chào hàng cạnh tranh;

Căn cứ Thông tư 58/2016/TT-BTC ngày 29 tháng 3 năm 2016 của Bộ Tài chính về quy định chi tiết việc sử dụng vốn nhà nước để mua sắm nhằm duy trì hoạt động thường xuyên của cơ quan nhà nước, đơn vị thuộc lực lượng vũ trang nhân dân, đơn vị sự nghiệp công lập, tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp;

Căn cứ Thông báo số 6299/TB-STNMT-VP ngày 27 tháng 07 năm 2020 về triển khai thực hiện xác định giá, đấu giá để xử lý tài chính liên quan đến các dự án trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm theo chỉ đạo của đồng chí Võ Văn Hoan- Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố tại Thông báo số 722/TB-VP ngày 21/07/2020 của Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố;

Căn cứ Công văn số 597/STNMT-TTPTQĐ-BGD ngày 09 tháng 12 năm 2020 về việc thực hiện thẩm định giá liên quan đến các Dự án BT của Công ty Cổ phần địa ốc Đại Quang Minh và Công ty Cổ phần Đầu tư hạ tầng kỹ thuật thành phố Hồ Chí Minh-CII;

Căn cứ Văn bản số 11218/STNMT-KHTC ngày 14 tháng 12 năm 2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc điều chỉnh dự toán kinh phí công tác



thẩm định giá xác định giá trị còn lại của tài sản trên đất năm 2020 của Trung tâm Phát triển quỹ đất (lần 3);

Căn cứ Quyết định số 304/QĐ-PTQĐ-DV ngày 30 tháng 12 năm 2020 của Trung tâm Phát triển quỹ đất về việc duyệt dự toán “Chi phí thực hiện công tác thẩm định giá để xác định lại giá đất các lô đất (Lô 6-3, 6-4, 6-8, 6-9) với tổng diện tích là 53.676,8m² thuộc Khu chức năng số 6 trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm được giao và cho thuê để Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Đại Quang Minh thực hiện dự án khác nhằm thanh toán Hợp đồng BT Dự án đầu tư xây dựng cầu Thủ Thiêm 2.”;

Xét Tờ trình ngày 30 tháng 12 năm 2020 của Phòng Dịch vụ và Thông tin đất đai về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu thực hiện công tác thẩm định giá để xác định lại giá đất các lô đất (Lô 6-3, 6-4, 6-8, 6-9) với tổng diện tích là 53.676,8m² thuộc Khu chức năng số 6 trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm được giao và cho thuê để Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Đại Quang Minh thực hiện dự án khác nhằm thanh toán Hợp đồng BT Dự án đầu tư xây dựng cầu Thủ Thiêm 2;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu thực hiện công tác “Thẩm định giá để xác định lại giá đất các lô đất (Lô 6-3, 6-4, 6-8, 6-9) với tổng diện tích là 53.676,8m² thuộc Khu chức năng số 6 trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm được giao và cho thuê để Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Đại Quang Minh thực hiện dự án khác nhằm thanh toán Hợp đồng BT Dự án đầu tư xây dựng cầu Thủ Thiêm 2” với nội dung theo phụ lục đính kèm.

Điều 2. Giá gói thầu được phê duyệt là căn cứ để tổ chức lựa chọn nhà thầu, không để thanh toán trực tiếp cho nhà thầu.

Trưởng Phòng Dịch vụ và Thông tin đất đai chịu trách nhiệm về tính hợp lý, chính xác số liệu cung cấp trong kế hoạch lựa chọn nhà thầu, đảm bảo việc tổ chức lựa chọn nhà thầu theo đúng quy định.

Điều 3. Trưởng Phòng Kế hoạch – Tài chính, Trưởng Phòng Hành chính – Tổng hợp có trách nhiệm giám sát, đôn đốc việc thực hiện theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, Trưởng phòng các Phòng Dịch vụ và Thông tin đất đai, Kế hoạch – Tài chính và Hành chính – Tổng hợp chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Lưu: VT, Toàn (05).



PHỤ LỤC KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU

NỘI DUNG: Thẩm định giá để xác định lại giá đất các lô đất (Lô 6-3, 6-4, 6-8, 6-9) với tổng diện tích là 53.676,8m² thuộc Khu chức năng số 6 trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm được giao và cho thuê để Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Đại Quang Minh thực hiện dự án khác nhằm thanh toán Hợp đồng BT Dự án đầu tư xây dựng cầu Thủ Thiêm 2. (Kèm theo Quyết định số 312/QĐ-PTQĐ-DV ngày 30 tháng 12 năm 2020)

| STT | Tên gói thầu | Giá gói thầu (đồng) | Nguồn vốn | Hình thức lựa chọn nhà thầu | Phương thức lựa chọn nhà thầu | Thời gian lựa chọn nhà thầu | Hình thức hợp đồng | Thời gian thực hiện hợp đồng |
|-----|---|---------------------|---------------------|--|-------------------------------|-----------------------------|--------------------|------------------------------|
| 1 | Thẩm định giá để xác định lại giá đất các lô đất (Lô 6-3, 6-4, 6-8, 6-9) với tổng diện tích là 53.676,8m ² thuộc Khu chức năng số 6 trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm được giao và cho thuê để Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Đại Quang Minh thực hiện dự án khác nhằm thanh toán Hợp đồng BT Dự án đầu tư xây dựng cầu Thủ Thiêm 2. | 160.800.000 | Ngân sách Thành phố | Chào hàng cạnh tranh (Theo quy trình chào hàng cạnh tranh rút gọn) | | Tháng 1 năm 2021 | Trọn gói | 20 ngày |

