

Số: 4423/QĐ-UBND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 12 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với
lô đất số 3-12 thuộc Khu chức năng số 3 trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm,
phường Thủ Thiêm, thành phố Thủ Đức**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Đấu giá ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định về giá đất;*

*Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;*

*Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2016 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền
sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của
Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi
hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 5 năm 2017 của Chính
phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2017 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền
sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của
Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;*

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27 tháng 01 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04 tháng 4 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá lô 3-9 được Phòng Công chứng số 7 chứng nhận số 14997, quyền số 12/2021TP/CC-SCC/HĐGD ngày 17 tháng 12 năm 2021;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 8877/TTr-STNMT-QLĐ ngày 17 tháng 12 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất lô đất 3-12 thuộc Khu chức năng số 3 trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm, phường Thủ Thiêm, thành phố Thủ Đức như sau:

- Vị trí, ranh giới, diện tích: Lô đất số 3-12 thuộc Khu chức năng số 3 trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm, phường Thủ Thiêm, thành phố Thủ Đức thể hiện tại Bản đồ hiện trạng vị trí số 8503-3-12/GĐ-TNMT được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 09 tháng 12 năm 2019 có diện tích đất 10.059,7 m² thuộc thửa số 2, tờ bản đồ số 64, Bộ Địa chính phường An Khánh, Quận 2 (theo Bản đồ trích đo Khu đô thị mới Thủ Thiêm năm 2012) tọa lạc tại Khu đô thị mới Thủ Thiêm, phường Thủ Thiêm, thành phố Thủ Đức.

- Mục đích: Đất ở tại đô thị (Khu nhà ở chung cư hỗn hợp (đất dân cư đa chức năng) có bố trí kết hợp chức năng thương mại - dịch vụ) theo các chỉ tiêu quy hoạch - kiến trúc tại Quyết định số 1015/QĐ-BQL ngày 22 tháng 10 năm 2019 của Trưởng ban Ban Quản lý Đầu tư - Xây dựng Khu đô thị mới Thủ Thiêm về phê duyệt đề án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư phía Bắc (phần nội dung quy hoạch, kiến trúc, giao thông của 12 lô đất ký hiệu số 3-5, 3-8, 3-9, 3-10, 3-12, 4-3, 4-4, 4-5, 4-12, 4-13, 4-14, 4-17) thuộc Khu chức năng số 3 và số 4 trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm, Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức) và Công văn số 207/BQL-QHKT ngày 12 tháng 3 năm 2020, số 610/BQL-QHKT ngày 23 tháng 7 năm 2020 của Ban Quản lý Đầu tư - Xây dựng Khu đô thị mới Thủ Thiêm.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm tính từ ngày Ủy ban nhân dân Thành phố ký Quyết định này; người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.
- Tổ chức trúng đấu giá: Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Ngôi Sao Việt.
- + Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH Hai thành viên trở lên số 0107403065 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 20 tháng 4 năm 2016, đăng ký thay đổi lần thứ 10 ngày 08 tháng 12 năm 2021.
- + Địa chỉ trụ sở: Tầng 2, Tòa nhà D'Le Pont D'or, Ngõ 30 Phố Mai Anh Tuấn, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.
- Số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất: 24.500.000.000.000 (Hai mươi bốn nghìn năm trăm tỷ) đồng.
- Phương thức, địa điểm, thời gian phải nộp tiền trúng đấu giá: Thực hiện theo Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá lô 3-12 được Phòng Công chứng số 7 chứng nhận số 14997, quyền số 12/2021TP/CC-SCC/HĐGD ngày 17 tháng 12 năm 2021.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan, đơn vị sau đây có trách nhiệm thực hiện:

1. Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Ngôi Sao Việt:

- Nộp đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) theo Thông báo của Cục Thuế Thành phố.
- Chuyển chứng từ nộp đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) cho Văn phòng đăng ký đất đai Thành phố để trình Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.
- Quản lý, sử dụng lô đất trúng đấu giá theo đúng quy định pháp luật về đất đai, pháp luật về đầu tư, pháp luật về xây dựng và các quy định pháp luật khác có liên quan.

2. Cục Thuế Thành phố:

- Thông báo cho người trúng đấu giá kê khai, thực hiện nghĩa vụ tài chính, thực hiện nghĩa vụ về thuế và xác nhận đối tượng hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định đối với các khoản thu do cơ quan thuế hướng dẫn và thông báo.
- Thực hiện theo dõi, xử lý vi phạm theo thẩm quyền đối với việc thu, nộp nghĩa vụ tài chính, nghĩa vụ về thuế theo quy định.
- Phối hợp, cung cấp nguồn thu từ đấu giá quyền sử dụng đất cho cơ quan có thẩm quyền.

- Thông tin và báo cáo theo quy định việc thu, nộp tiền trúng đấu giá của người trúng đấu giá để làm cơ sở giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất.

3. Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh:

- Đôn đốc người trúng đấu giá quyền sử dụng đất nộp tiền trúng đấu giá theo thời hạn quy định.

- Cử người tham gia phối hợp bàn giao quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất (nếu có) cho người trúng đấu giá trên thực địa.

- Phối hợp với cơ quan thuế và cơ quan có liên quan để xử lý số tiền đặt trước của người trúng đấu giá theo quy định pháp luật.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất:

- Đề xuất, báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường trình Ủy ban nhân dân Thành phố quyết định hủy quyết định công nhận kết quả đấu giá trong trường hợp người trúng đấu giá không nộp đủ tiền trúng đấu giá theo phương án đấu giá đã được cấp thẩm quyền phê duyệt, quy chế cuộc đấu giá, hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và quy định pháp luật có liên quan.

5. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người trúng đấu giá theo quy định.

- Chủ trì thực hiện bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người trúng đấu giá theo quy định.

- Chỉ đạo, hướng dẫn nghiệp vụ cho các đơn vị có liên quan thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu địa chính, hồ sơ địa chính theo quy định hiện hành.

- Kiểm tra việc sử dụng đất của người trúng đấu giá đảm bảo thực hiện đúng quy hoạch, mục đích sử dụng đất và quy định pháp luật hiện hành.

- Trình Ủy ban nhân dân Thành phố quyết định hủy quyết định công nhận kết quả đấu giá trong trường hợp người trúng đấu giá không nộp đủ tiền trúng đấu giá theo phương án đấu giá đã được cấp thẩm quyền phê duyệt, quy chế cuộc đấu giá, hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và quy định pháp luật có liên quan.

6. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Ban Quản lý Đầu tư Xây dựng Khu đô thị mới Thủ Thiêm, Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức và các cơ quan, đơn vị có liên quan: chủ động phối hợp thực hiện các nhiệm vụ được giao tại Quyết định số 38/2021/QĐ-UBND ngày 15 tháng 10 năm 2021 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về ban hành Quy chế phối hợp trong hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh và theo quy định pháp luật có liên quan.

7. Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh: Đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế Thành phố, Trưởng Ban Quản lý Đầu tư Xây dựng Khu đô thị mới Thủ Thiêm, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Thủ Thiêm, thành phố Thủ Đức, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất, Giám đốc Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố, Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Ngôi Sao Việt và tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND TP;
- TTUB: CT, các PCT;
- VPUB: các PCVP;
- Phòng NCTH;
- Lưu: VT, (ĐT/PTH) T. 22



Lê Hòa Bình