

Số: 4812 /QĐ-UBND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 4 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về chấp thuận cho Công ty cổ phần Phát triển Quốc tế thế kỷ 21 sử dụng đất tại phường An Phú, quận 2 để đầu tư dự án khu dân cư và du lịch - văn hoá - giải trí (thuộc khu dân cư Nam Rạch Chiếc)

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 06 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 3312/STNMT-QLĐ ngày 07 tháng 4 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Chấp thuận cho Công ty cổ phần Phát triển Quốc tế thế kỷ 21 sử dụng đất tại phường An Phú, quận 2 (thuộc khu dân cư Nam Rạch Chiếc) để đầu tư dự án khu dân cư và du lịch - văn hóa - giải trí; khu đất có diện tích 301.060,2m² đất.

- Đối với đất ở: Giao đất 50 năm, kể từ ngày 28 tháng 12 năm 2011 (ngày Ủy ban nhân dân thành phố cấp giấy chứng nhận đầu tư lần đầu). Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

- Đối với đất thương mại dịch vụ vui chơi giải trí, giáo dục, y tế (thuộc nhóm đất đơn vị ở): Cho thuê đất 50 năm, kể từ ngày 28 tháng 12 năm 2011, trả tiền một lần cho cả thời gian thuê.

- Đối với diện tích đất còn lại (ngoài đơn vị ở): Công ty cổ phần Phát triển Quốc tế thế kỷ 21 có trách nhiệm thi công hoàn chỉnh hạ tầng kỹ thuật và liên hệ Ủy ban nhân dân Quận 2 để thống nhất phương thức đầu tư, bàn giao quản lý sử dụng các công trình công cộng, hạ tầng kỹ thuật phục vụ khu dân cư theo đúng quy hoạch được duyệt.

Cơ cấu sử dụng đất xác định theo Quyết định số 703/QĐ-UBND ngày 21 tháng 02 năm 2017 của Ủy ban nhân dân thành phố.



2. Ranh giới, vị trí khu đất xác định theo bản đồ hiện trạng vị trí số 39183 KĐ/GĐ-TNMT do Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 07 tháng 4 năm 2019.

Điều 2. Công ty cổ phần Phát triển Quốc tế thế kỷ 21 có trách nhiệm:

- Chịu trách nhiệm về quản lý quá trình đầu tư dự án, đảm bảo tiến độ đầu tư và chất lượng công trình theo đúng qui hoạch, thiết kế đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt; đầu tư hoàn thiện đường giao thông thuộc phạm vi thu hồi, giao đất dự án theo quy định;

- Lập thủ tục đánh giá tác động môi trường theo quy định;

- Kể khai với chính quyền địa phương về việc triển khai dự án và tình hình thực hiện dự án theo quy định;

- Thực hiện hoàn tất thủ tục về nghĩa vụ tiền sử dụng đất, các khoản thuế có liên quan theo quy định do điều chỉnh chỉ tiêu quy hoạch theo Quyết định số 3761/QĐ-UBND ngày 22 tháng 7 năm 2016 của Ủy ban nhân dân thành phố về phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500;

- Thực hiện nộp khoản tiền để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa khi chuyển mục đích sử dụng đất từ đất chuyên trồng lúa nước sang đất phi nông nghiệp theo quy định tại Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 4 năm 2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa;

- Chấp hành việc điều tiết quỹ nhà ở xã hội và các nội dung khác theo đúng quy định tại Quyết định số 703/QĐ-UBND ngày 21 tháng 02 năm 2017 của Ủy ban nhân dân thành phố; bàn giao phần diện tích đất công trình công cộng cho cơ quan nhà nước có thẩm quyền quản lý theo quy định;

- Báo cáo tiến độ dự án cho Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường và Ủy ban nhân dân quận 2.

Điều 3. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan, đơn vị có trách nhiệm:

1. Ủy ban nhân dân quận 2: Tổ chức cắm mốc xác định ranh giới khu đất ngoài thực địa và bàn giao đất cho Chủ đầu tư theo quy định; xác định diện tích đất chuyên trồng lúa nước có trong dự án theo quy định; theo dõi, kiểm tra tiến độ thực hiện dự án của chủ đầu tư, tiếp nhận bàn giao diện tích đất công trình công cộng theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính và Cục Thuế thành phố: Hướng dẫn chủ đầu tư thực hiện hoàn tất các thủ tục về nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường: Thư hồi, lưu giữ bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; lập thủ tục ký hợp đồng thuê đất, ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

4. Sở Xây dựng tiếp nhận quỹ nhà ở xã hội theo quy định; cập nhật dự án vào chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

5. Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố có trách nhiệm đưa quyết định này lên công thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Sở Giao thông vận tải, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận 2, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường An Phú, quận 2, Công ty cổ phần Phát triển Quốc tế thế kỷ 21 và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- TTUB: CT, PCT/ĐT;
- VPUB: các PVP;
- Phòng ĐT;
- Lưu: VT, (ĐT-VH) D.ĐT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

CHỦ TỊCH



Lê Văn Khoa

M83
10
ai tư
nóc
i tây
hình
iê có
m số
iô về
uyên
theo
hính
đùng
7 của
ongg
ô Tài
vi cũ
mư dâ
m tích
ta tiên
trình
a pho
h theo
chông
chông
đự án
5 thăm