

Số : 121/TB-PTQD-HC

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 02 năm 2022

THÔNG BÁO
Về lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản nhà nước số 09/2008/QH12 ngày 03 tháng 6 năm 2008;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Nghị định 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 về quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15 tháng 05 năm 2017 của Bộ Tài chính về quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 45/2018/TT-BTC ngày 07 tháng 5 năm 2018 của Bộ Tài chính về hướng dẫn chế độ quản lý, tính hao mòn, khấu hao tài sản cố định tại cơ quan, tổ chức, đơn vị và tài sản cố định do nhà nước giao cho doanh nghiệp quản lý không tính thành phần vốn nhà nước tại doanh nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính về sửa đổi, bổ sung một số điều của thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 2650/QĐ-UBND ngày 23 tháng 07 năm 2021 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc thanh lý tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 154/QĐ-PTQD-HC ngày 02 tháng 12 năm 2021 của Trung tâm Phát triển quỹ đất về phê duyệt giá khởi điểm làm cơ sở thanh lý xe ô tô 50M-002.69;

Trung tâm Phát triển quỹ đất thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá

- Tên đơn vị: Trung tâm Phát triển quỹ đất.

- Địa chỉ: 8 bis Phạm Ngọc Thạch, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tên tài sản, khởi điểm

- Tên tài sản: 01 xe ô tô bán tải; Nhân hiệu: Ford Ranger 2AW, số máy WLAT580526, số khung: THDFDCMRRD5R04110; Năm sản xuất: 2005, nước sản xuất: Việt Nam, BKS: 50M-002.69

- Giá khởi điểm: 87.610.000 đồng (Chưa bao gồm thuế VAT).

(Bằng chữ: Tám mươi bảy triệu sáu trăm mười ngàn đồng chẵn).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016 cụ thể như sau:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Tiêu chí chấm điểm	Điểm chi tiết tối đa	Tổng điểm	Ghi chú
1	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố	Tổ chức đấu giá và các Đấu giá viên của tổ chức đó trong 3 năm đến thời điểm nộp hồ sơ không bị xử lý vi phạm hành chính, không bị cơ quan nhà nước có thẩm quyền chuyển hồ sơ đề nghị truy tố trong lĩnh vực đấu giá: 05 điểm	5	5	<p>- Đơn vị không có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố sẽ bị loại và không được xét đến hồ sơ.</p> <p>- Trường hợp vi phạm tiêu chí này sẽ không có điểm (danh sách tổ chức, cá nhân bị xử lý vi phạm căn cứ vào danh sách của Sở Tư pháp cung cấp).</p>
2	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết	<p>2.1. Trụ sở:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Có trụ sở tại TP.HCM: 05 điểm; - Không có trụ sở tại TP.HCM nhưng có cơ sở, chi nhánh tại TP.HCM: 03 điểm; - Không có văn phòng, chi 	05	15	

		nhánh tại TP.HCM: 0 điểm.			
		<p>2.2 Trang thiết bị phục vụ việc đấu giá, tối thiểu: 05 điểm;</p> <ul style="list-style-type: none"> - 03 máy tính; - 01 máy chiếu; - 02 máy in; - 01 hệ thống Camera giám sát; - Phương tiện đi lại (ít nhất 01 ô tô); <p>Đơn vị nào thiếu số lượng trang thiết bị trên thì bị trừ 01 điểm tương ứng với mục thiết bị thiếu.</p>	05		
		<p>2.3 Có hội trường để thực hiện DGTS: 05 điểm;</p> <ul style="list-style-type: none"> -Hội trường có sức chứa khoảng 300 người: 05 điểm -Hội trường có sức chứa từ khoảng 200 đến dưới 300 người: 03 điểm -Hội trường có sức chứa khoảng dưới 200 người: 0 điểm 	05		
3	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	<p>3.1 Đề xuất Phương án có quy định thời gian niêm yết, thời gian bán hồ sơ, quản lý tiền đặt trước, thời hạn hoàn trả tiền đặt trước, phương án nộp tiền đặt trước, xem tài sản đấu giá: 05 điểm.</p>	05	25	
		<p>3.2 Phương án đấu giá đề xuất được cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng và dìm giá: 05 điểm.</p>	05		
		<p>3.3 Phương án về thời gian bàn giao hồ sơ đấu giá, ký hợp đồng mua tài sản: 05 điểm.</p>	05		

		3.4 Phương án xây dựng thực hiện đảm bảo an toàn, an ninh trật tự cho cuộc đấu giá, phương án xử lý người tham gia đấu giá có hành vi sai phạm: 05 điểm.	05		
		3.5 Phương án nộp tiền trúng đấu giá: 05 điểm.	05		
4	Năng lực, kinh nghiệm, uy tín	4.1 Đơn vị có thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá: - Hoạt động từ 20 năm trở lên: 10 điểm. - Hoạt động từ dưới 20 năm: 0 điểm.	10	40	
		4.2 Số lượng đấu giá viên: - Từ 05 đấu giá viên trở lên: 10 điểm. - Từ dưới 05 đấu giá viên: 0 điểm.	10		
		4.3 Năng lực kinh nghiệm đấu giá viên: (tối đa 10 điểm). - Mỗi đấu giá viên có chứng chỉ từ 8 đến 10 năm: 1,5 điểm. - Mỗi đấu giá viên có chứng chỉ từ 6 đến 8 năm: 1 điểm.	10		
		4.3 Đã thực hiện đấu giá tài sản tương tự nêu trên địa bàn TP.HCM trong vòng 3 năm tính đến ngày nộp hồ sơ, mỗi hợp đồng dịch vụ đấu giá được tính 1 điểm.	10		
5	Thù lao dịch vụ đấu giá tài sản	- Đề xuất thù lao thanh toán thấp hơn 10% so với mức thù lao được quy định tại Thông tư số 108/2020/TT-BTC: 15 điểm. - Đề xuất thù lao thanh toán bằng mức thù lao được quy định tại Thông tư số	15	15	

		108/2020/TT-BTC: 5 điểm.			
		Tổng điểm		100	

4. Hồ sơ đăng ký: Văn bản đăng ký thực hiện cuộc đấu giá tài sản và Hồ sơ năng lực của đơn vị (bao gồm các nội dung theo tiêu chí như trên).

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản:

- Thời gian nhận hồ sơ: Từ 08 giờ 00 ngày 28/02/2022 đến 16 giờ 00 ngày 01/03/2022.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất.

- Địa chỉ: 8 bis Phạm Ngọc Thạch, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Liên hệ: A. Tuấn – Phòng Hành chính – Tổng hợp, điện thoại: 0909.310.356.


Lưu ý: Người nộp hồ sơ cần xuất trình giấy giới thiệu, chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân. Đơn vị được chọn sẽ được thông báo kết quả trên Trang thông tin điện tử của Trung tâm Phát triển quỹ đất và Trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản <https://dgts.moj.gov.vn>.

Trung tâm Phát triển quỹ đất thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản biết và đăng ký tham gia. *phd*

Nơi nhận :

- BGĐ TTPTQĐ (để b/c);
- P.HC-TH (để thực hiện);
- Lưu: VT (01), Tuấn (04).

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Tâm