

Số: 07 /QĐ-PTQĐ-DV

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 01 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu thực hiện công tác “Thẩm định giá xác định lại giá đất đối với các khu đất liên quan Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư phía Bắc (Khu chức năng số 3 và 4) và hoàn thiện đường trục Bắc – Nam (đoạn từ chân cầu Thủ Thiêm 1 đến đường Mai Chí Thọ) trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm do Công ty Cổ phần Đầu tư hạ tầng kỹ thuật Thành phố Hồ Chí Minh – CII thực hiện để xử lý nghĩa vụ tài chính”.

GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

Căn cứ Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2013 của Quốc hội khóa 13;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/Đ-CP ngày 26 tháng 6 năm 2014 về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư 58/2016/TT-BTC ngày 29 tháng 3 năm 2016 của Bộ Tài chính về quy định chi tiết việc sử dụng vốn nhà nước để mua sắm nhằm duy trì hoạt động thường xuyên của cơ quan nhà nước, đơn vị thuộc lực lượng vũ trang nhân dân, đơn vị sự nghiệp công lập, tổ chức chính trị, tổ chức chính trị – xã hội, tổ chức chính trị xã hội – nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội – nghề nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 242/QĐ-STNMT-KHTC ngày 14 tháng 3 năm 2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường về ban hành Quy chế quản lý nguồn kinh phí sự nghiệp của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 15 tháng 4 năm 2016 và Quyết định số 5528/QĐ-UBND ngày 18 tháng 10 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc giao đất, cho thuê đất để Công ty Cổ phần Đầu tư hạ tầng kỹ thuật Thành phố Hồ Chí Minh thực hiện Dự án khác nhằm thanh toán Hợp đồng BT Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư phía Bắc (Khu chức năng số 3 và 4) và hoàn thiện đường trục Bắc – Nam (đoạn từ chân cầu Thủ Thiêm 1 đến đường Mai Chí Thọ) trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm;

Căn cứ Thông báo số 6299/TB-STNMT-VP ngày 27 tháng 7 năm 2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường về triển khai thực hiện xác định giá, đấu giá để xử lý tài chính liên quan đến các dự án trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm theo chỉ đạo của đồng chí Võ Văn Hoan – Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố tại Thông báo số 722/TB-VP ngày 21 tháng 7 năm 2020 của Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố;



Căn cứ văn bản số 11515/STNMT-KHTC ngày 22 tháng 12 năm 2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường về điều chỉnh dự toán kinh phí công tác thẩm định giá xác định giá trị quyền sử dụng đất và giá trị còn lại của tài sản trên đất năm 2020 của Trung tâm Phát triển quỹ đất (lần 4);

Căn cứ văn bản số 617/STNMT-KHTC-BGD ngày 22 tháng 12 năm 2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường về nội dung, khối lượng công việc và thời gian thực hiện của phương án công tác thẩm định giá trị quyền sử dụng đất và giá trị còn lại của tài sản trên đất năm 2020 của Trung tâm Phát triển quỹ đất;

Căn cứ Quyết định số 287/QĐ-PTQĐ-DV ngày 22 tháng 12 năm 2020 của Trung tâm Phát triển quỹ đất về việc duyệt dự toán “Chi phí thực hiện công tác thẩm định giá xác định lại giá đất đối với các khu đất liên quan Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư phía Bắc (Khu chức năng số 3 và 4) và hoàn thiện đường trục Bắc – Nam (đoạn từ chân cầu Thủ Thiêm 1 đến đường Mai Chí Thọ) trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm do Công ty Cổ phần Đầu tư hạ tầng kỹ thuật Thành phố Hồ Chí Minh – CII thực hiện”.

Căn cứ Quyết định số 288/QĐ-PTQĐ-DV ngày 22 tháng 12 năm 2020 của Trung tâm Phát triển quỹ đất về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu thực hiện công tác “Thẩm định giá xác định lại giá đất để tính nghĩa vụ tài chính đối với các khu đất liên quan Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư phía Bắc (Khu chức năng số 3 và 4) và hoàn thiện đường trục Bắc – Nam (đoạn từ chân cầu Thủ Thiêm 1 đến đường Mai Chí Thọ) trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm do Công ty Cổ phần Đầu tư hạ tầng kỹ thuật Thành phố Hồ Chí Minh – CII thực hiện để tính nghĩa vụ tài chính”;

Căn cứ Quyết định số 291/QĐ-PTQĐ-DV ngày 28 tháng 12 năm 2020 của Trung tâm Phát triển quỹ đất về việc phê duyệt yêu cầu chào giá lựa chọn nhà thầu thực hiện công tác “Thẩm định giá xác định lại giá đất đối với các khu đất liên quan Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư phía Bắc (Khu chức năng số 3 và 4) và hoàn thiện đường trục Bắc – Nam (đoạn từ chân cầu Thủ Thiêm 1 đến đường Mai Chí Thọ) trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm do Công ty Cổ phần Đầu tư hạ tầng kỹ thuật Thành phố Hồ Chí Minh – CII thực hiện”;

Căn cứ Biên bản Tiếp nhận báo giá ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Trung tâm Phát triển quỹ đất và Biên bản đàm phán thương thảo hợp đồng dịch vụ ngày 04 tháng 01 năm 2021 giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất và Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Đầu tư Sài Gòn Thái Dương về việc liên quan “Thẩm định giá xác định lại giá đất đối với các khu đất liên quan Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư phía Bắc (Khu chức năng số 3 và 4) và hoàn thiện đường trục Bắc – Nam (đoạn từ chân cầu Thủ Thiêm 1 đến đường Mai Chí Thọ) trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm do Công ty Cổ phần Đầu tư hạ tầng kỹ thuật Thành phố Hồ Chí Minh – CII thực hiện”;

Xét Tờ trình ngày 04 tháng 01 năm 2021 của Phòng Dịch vụ và Thông tin đất đai về việc thẩm định, phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu thực hiện công tác “Thẩm định giá xác định lại giá đất đối với các khu đất liên quan Dự án đầu

tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư phía Bắc (Khu chức năng số 3 và 4) và hoàn thiện đường trục Bắc – Nam (đoạn từ chân cầu Thủ Thiêm 1 đến đường Mai Chí Thọ) trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm do Công ty Cổ phần Đầu tư hạ tầng kỹ thuật Thành phố Hồ Chí Minh – CII thực hiện để xử lý nghĩa vụ tài chính”,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu thực hiện gói thầu dịch vụ công tác “Thẩm định giá xác định lại giá đất đối với các khu đất liên quan Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư phía Bắc (Khu chức năng số 3 và 4) và hoàn thiện đường trục Bắc – Nam (đoạn từ chân cầu Thủ Thiêm 1 đến đường Mai Chí Thọ) trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm do Công ty Cổ phần Đầu tư hạ tầng kỹ thuật Thành phố Hồ Chí Minh – CII thực hiện để xử lý nghĩa vụ tài chính” với các nội dung sau:

Tên gói thầu: Công tác thẩm định giá xác định lại giá đất đối với các khu đất liên quan Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư phía Bắc (Khu chức năng số 3 và 4) và hoàn thiện đường trục Bắc – Nam (đoạn từ chân cầu Thủ Thiêm 1 đến đường Mai Chí Thọ) trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm do Công ty Cổ phần Đầu tư hạ tầng kỹ thuật Thành phố Hồ Chí Minh – CII thực hiện để xử lý nghĩa vụ tài chính.

- Tên nhà thầu trúng thầu: **Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Đầu tư Sài Gòn Thái Dương.**

- Địa chỉ: 11 Hoa Trà, Phường 7, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Giá gói thầu: **190.000.000 đồng, gồm VAT** (Bằng chữ: Một trăm chín mươi triệu đồng).

- Nguồn vốn: ngân sách Thành phố.

- Hình thức lựa chọn nhà thầu: chào hàng cạnh tranh (Quy trình chào hàng cạnh tranh rút gọn).

- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Tháng 12 năm 2020.

- Loại Hợp đồng: trọn gói.

- Thời gian thực hiện hợp đồng: kể từ ngày ký Hợp đồng cho đến khi hai bên hoàn thành nghĩa vụ với nhau.

- Nội dung hợp đồng, phương thức thanh toán và các chế tài trong hợp đồng thực hiện theo thống nhất tại Biên bản đàm phán, thương thảo hợp đồng ngày 04 tháng 01 năm 2020 giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất và Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Đầu tư Sài Gòn Thái Dương và Công văn số 7041/UBND-ĐTMT ngày 30 tháng 12 năm 2013 của Ủy ban nhân dân Thành phố về hướng dẫn thực hiện ký kết hợp đồng tư vấn thẩm định giá trên địa bàn Thành phố.

Điều 2. Phòng Dịch vụ và Thông tin đất đai mời đơn vị trúng thầu đến thương thảo và tổ chức ký kết hợp đồng, nội dung hợp đồng phải phù hợp với



Handwritten signature or mark in blue ink.

kết quả được phê duyệt tại Điều 1. Các vấn đề thay đổi nội dung hợp đồng trong quá trình thương thảo, hoàn thiện hợp đồng so với kết quả đã được phê duyệt đều phải có ý kiến thống nhất bằng văn bản của Giám đốc.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, Trưởng phòng các Phòng Dịch vụ và Thông tin đất đai, Kế hoạch – Tài chính và Hành chính – Tổng hợp chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu: VT, Liên (05).

